

A photograph of a modern, single-story wooden guest house. The building has horizontal wooden siding and a dark roof. A large white-framed glass door is the central feature, flanked by windows. In front of the door is a wooden deck with a white square table and two white chairs. The house is surrounded by greenery and a lawn.

Et perfekt
gjestehus med
mange flotte
løsninger.

Luksusanneks til 100.000 kroner

Dette annekset er et prakteksempel på hva en god plan og nøyaktighet betyr når du bygger. **Her er det tenkt over alle detaljer på forhånd, og resultatet er fremragende.** Les med, og se hvordan det kan gjøres.

Det finnes massevis av små anneks og uteboder som kan kjøpes ferdige eller som et byggesett. Men når du ser dette annekset, så skjønner du hvorfor det er verdt å vurdere å bygge det selv i stedet. Den lille bygningen blir nemlig en fryd for øyet, og en naturlig del av hagen. De rette linjene og fargespillet passer perfekt til plasseringen. Annekset er isolert, tettet med dampspørre og klart for overnattende gjester. Her kan du se hvordan det bygges. Etterpå kan du lage et tilsvarende selv. □



Bunn

For at det skal være enkel tilgang til annekset, må det graves ut. Gravearbeidet er omfattende hvis du bare har spade og trillebår. Det lønner seg derfor å leie en minigraver. Hvis du i tillegg leier en minidumper, er du raskt i mål.

Når du er i gang med å grave, er det samtidig smart å tenke på at regnvannet skal føres vekk fra taknedløpene.

Til slutt skal hele arealet rettes opp. Det gjøres med grus og sand.



1

Pass på at jorden ikke sklir når du graver ut. Hvis underlaget for eksempel er sandete, kan det være nødvendig å lage en støttemur for å holde på jorden.



2

Nedløpsvannet fra taket skal føres vekk fra bygget. Vi trekker derfor rør til dit taknedløpet skal ende.



3

Et avløpsystem som tar imot regnvannet og lar det sive ned i grunnen etableres på et egnet sted. Røret fra taknedløpet skal falle cirka 2 cm per meter.

Gjør Det Selv



VANSKELIGHETSGRAD

Listen er lagt høyt, og prosjektet er spekket med lekre detaljer og flotte løsninger.

LETT

VANSKELIG



TIDSFORBRUK

Cirka 3 uker.



PRIS

Cirka 100.000 kroner.



4

Rett opp området med grus eller sand.

Du trenger ikke å stampe underlaget, fordi det ikke skal være bærende. Annekset fundamenteres senere på nedstøpte fundament.

Skjelett og konstruksjon

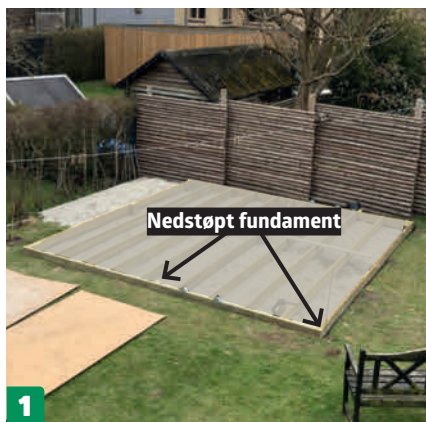
Det første som skal bygges, er en bunnramme i trykimpregnerte materialer, som plasseres på punktfundamenter.

Inne i rammen monteres det tverrgående bjelker, som også understøttes av punktfundamenter.

Veggene bygges opp av et stenderverk som monteres på gulvkonstruksjonen. I toppen foran og bak, avsluttes stenderverket med toppsviller.

Det lages også plass til vinduer og dører ved å lage utvekslinger.

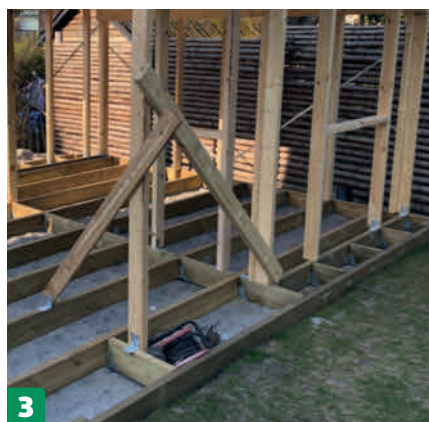
Taksperrere legges på toppsvillene og skrues fast med vinkelbeslag.



1 **Rammen rettes opp på punktfundamenter.** I hjørnene og på midten av hver gulvbjelke er det støpte fundament som holder konstruksjonen på plass.



2 **Monter tverrgående bjelker i rammen.** Bjelkene skal understøttes på midten av stolpesko, som støpes fast i betong.



3 **Stenderne i reisverket deles inn** etter vinduernes og dørenes størrelse. Der det ikke er elementer, har vi en senteravstand på 60 cm mellom stenderne. Hjørnestolper skrues sammen av to stender.



4 **Når toppsvillen foran og bak er montert,** kan taksperrere legges opp. Sperrere legges med en senteravstand på 60 cm, helst midt oppå stenderne på undersiden.



5 **Stiv opp konstruksjonen** ved å skru vindtrekkbånd på reisverket til veggene. Vi lager et kryss på hver vegg.

Fell inn de ytterste sperrere i stenderne, slik at yttersiden av stender og sperrer flukter. Det gjør det enklere å montere kledningen senere.



7 **Utstikket lages av firkantstolper.** Det skjæres ut til både toppsvill og sperre i dem. Det gir en spesiell, men solid sammenføyning. I første omgang støttes utstikket av midlertidige lektre, som senere skiftes ut.

Vindpapp og avstandslist

Før du lukker konstruksjonen utvendig, skal du montere vindtrekkbånd i kryss på alle veggene.

Etterpå stiftes det på vindpapp. Den skal sitte så stramt som mulig, for den kan nemlig gi seg litt med tiden.

Til slutt monteres trykkimpregnerte avstandslist. De sikrer at kledningen ventileres tilstrekkelig på baksiden.



1 Lukk den utvendige delen av veggen med vindpapp, og monter avstandslist utenpå hver av de loddrette stenderne.



2 Sett opp ekstra avstandslist mellom sperrene, som underlag til kledningen.



3 Brett pappen inn i vindushullet, og avslutt hullet med en ramme av kledningsbord. Avstandslistene kan med fordel males svarte. Da er de ikke synlige gjennom kledningen.



4 For å unngå snøføyk og skadedyr inn i taket, monteres det et dekkbord mellom alle taksperrene.

Vindusoppmåling og montering

Det skal være luft på alle kanter rundt vinduet, slik at det er plass til en fuge og isolasjon. Bestill derfor vinduet 25 mm lavere og 25 mm smalere enn selve vindushullet.

Spenn alltid alltid på vindusrammene, og kontroller at alt åpner og lukker som det skal før du skrur fast karmen.

Trekker du vinduet et par centimeter inn fra kledningen, lager du en god konstruktiv trebeskyttelse.



1 Sett inn karmen, kloss opp, og sjekk at det er 12 mm luft hele veien rundt.



2 Sørg også for å trekke karmen inn fra ytterkledningen.



3 Når vinduet sitter som det skal, kan det skrues fast.

Isolasjon og dampsperre

Veggene isoleres med 100 mm isolasjon. Isolasjon som er 57 cm bred, passer perfekt til veggene der stenderne er satt med en senteravstand på 60 cm.

Dampspærren trekkes hele veien rundt innvendig. Den skal derfor ikke skjøtes i hjørnene.

I bunnen monteres stubbloftplater etterfulgt av 50 mm isolasjon. Gulvet tettes også med dampsperre, før gulvplankene kan monteres.



Isolasjonen legges inn mellom stenderne.

Der stenderne har en senteravstand på 60 cm, sitter de naturlig i spenn.



Stift dampspærren i taket, og la den fortsette ned på veggene og videre på gulvet. Teip alle skjøter med dampsperreteip.



Kutt dampspærren skrått, slik at den kan vippes inn i vindushullene. Teip den deretter fast til stenderne.



Legg stubbloftplater mellom gulvbjelkene. De monteres på lekter, som først er skrudd fast på siden av bjelkene. Pass på at platene blir 50 mm fra overkanten. Da er det plass til 50 mm isolasjon.



Isoler de siste 50 mm i gulvkonstruksjonen, og avslutt med dampsperre.

Pass på med dampspærren

Det er kun nødvendig å bruke dampsperre i annekset hvis det er oppvarmet hele tiden.

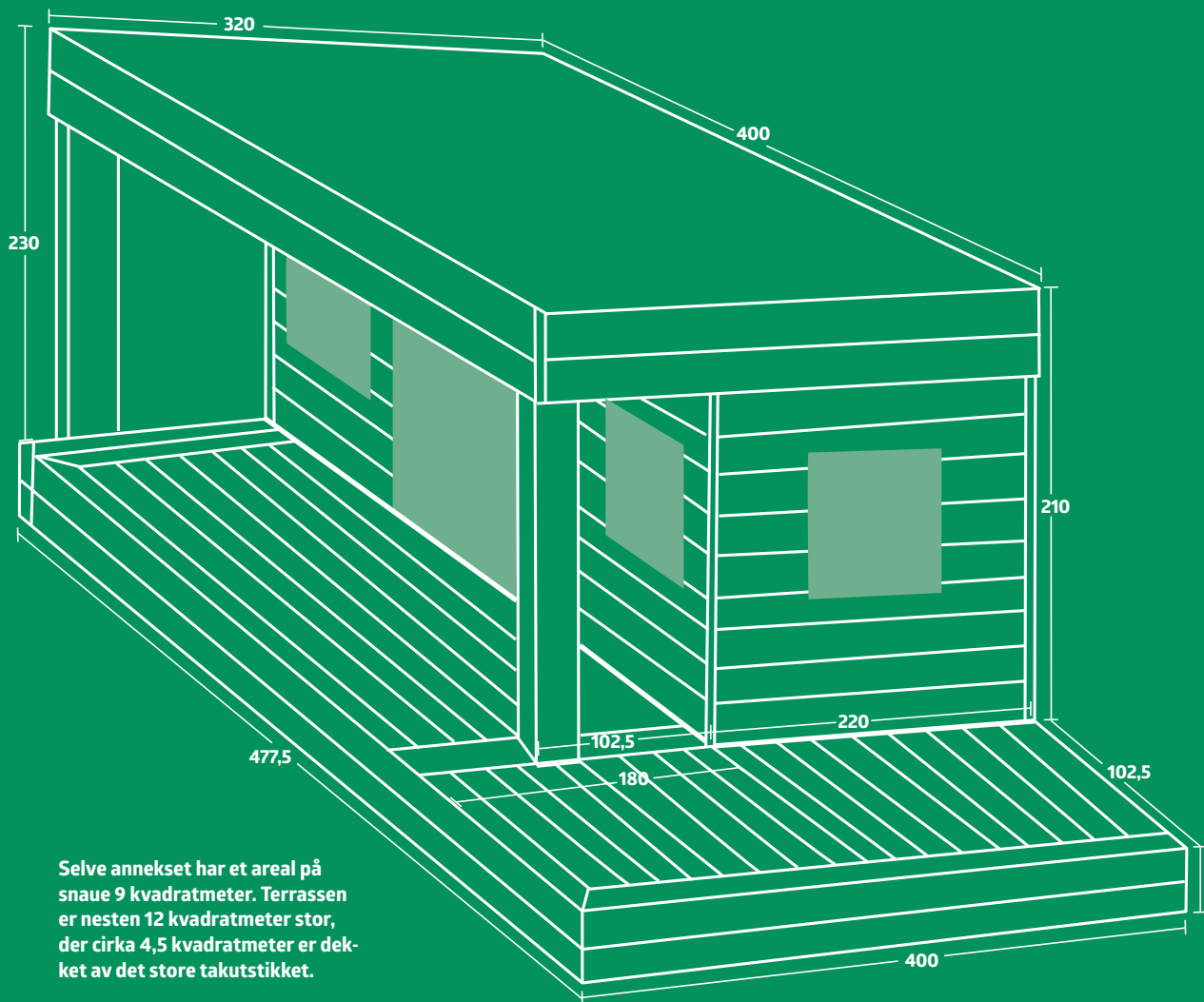
Hvis ikke annekset er permanent oppvarmet, kan dampspærren faktisk ha en stikk motsatt effekt.

Det skyldes at temperaturen om sommeren noen ganger kan være lavere inne i annekset enn utenfor.

Det vil resultere i at det kan komme kondens på den innvendige siden av dampspærren, som danner grobunn for sopp og råte i konstruksjonen.

Legg spikerslag på veggene. Det gir mulighet til å trekke strømledninger utenpå dampspærren, og det gir feste for å spikre eller skru den innvendige kledningen.





Selve annekset har et areal på snaue 9 kvadratmeter. Terrassen er nesten 12 kvadratmeter stor, der cirka 4,5 kvadratmeter er dekket av det store takutstikket.



MATERIALER

BUNN:

- 48 x 148 mm trykkimpregnert
- Stubbloftplater
- 50 mm isolasjon
- 21 x 120 mm terrassebord
- (her Louro Gamela).
- Trykkimpregnerte lekter til underlag for stubbloftplater
- Dampsperre og dampsperreteip

REISVERK:

- 98 x 98 mm firkantstolper
- 48 x 98 mm konstruksjonsvirke
- Vindtrekkband

KLEDNING INNE:

- Dampsperre og dampsperreteip
- 12,5 mm fibergipsplater til kledning av tak og vegger
- 19 x 98 mm bord til spikerslag
- 28 x 95 mm gulvbord av furu

TAK:

- 48 x 148 mm konstruksjonsvirke
- 21 mm kryssfinérplater (61 x 244 cm)
- 100 mm isolasjon
- 48 x 48 mm trekantlist
- Dekkbordbeslag
- Takbelegg

KLEDNING UTE:

- Vindpapp
- Trykkimpregnerte avstandslist
- 21 x 120 mm terrassebord (Louro Gamela)

DESSUTEN:

- Bjelkesko
- Stolpesko
- Vinkelbeslag med ribbe
- 5 x 40 mm beslagskruer
- Limfuge og skruer til fibergips
- Tørrbetong
- Takrenner med rennekroker, endebunn, tutstykke og nedløpsrør
- Stifter
- 4 x 40 mm rustfrie skruer
- 5 x 80 mm og 5 x 120 mm utendørs skruer
- Vinduer og dører
- Karmskruer
- Fugebakstopp
- Silikonfugemasse

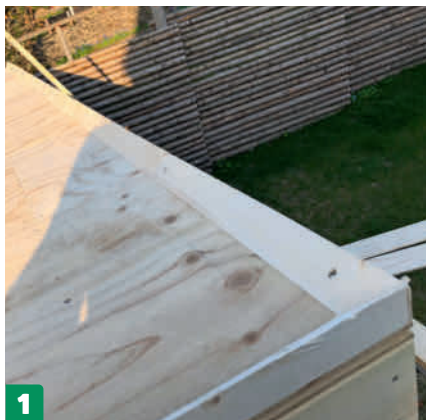
Tak og utstikk

Underlaget til takbelegget er 21 mm konstruksjonsfinér. La platene stikke for langt utover kantene på annekset, og renskjær dem til slutt.

Utsikket er 25,5 cm bredt – da passer det med to hele kledningsbord.

Oppå kryssfinéren skal det monteres en trekantlist, som takbelegget kan bøyes opp mot.

Før takbelegget monteres, skal dekkbordene i sidene monteres. Til det bruker vi de glatte 21 x 120 mm terrassebordene.



1
Trekantlisten monteres plant med kryssfinérkanten. Vinkelen på listen sikrer at takbelegget ikke "knekker" for mye, slik at det risikerer å bli utett.



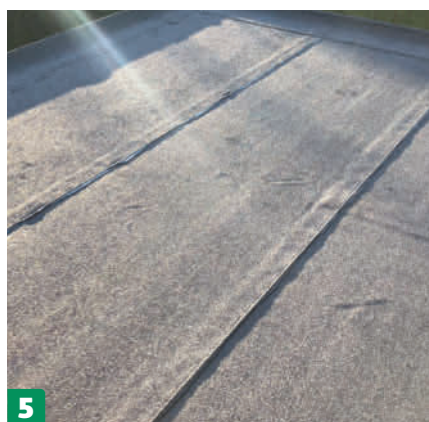
2
Hev dekkbordene cirka 3 cm over trekantlisten. Da kan det enkelt avsluttes med et dekkbeslag til slutt.



3
Monter dekkbordene rett på sperrene. Det er cirka 6 mm luft mellom bordene.



4
Lag sammenføyningen mellom dekkbordene med en hjørnelist. Veggkledningen avsluttes på samme måte.



5
Her legges det både underbelegg og overbelegg. Det finnes flere løsninger til tolags takbelegg. Noen må brennes på, andre kan legges uten varme.



6
Bytt ut de midlertidige lektene som støttet takutstikket. Vi setter opp 98 x 98 mm firkantstolper i stedet.

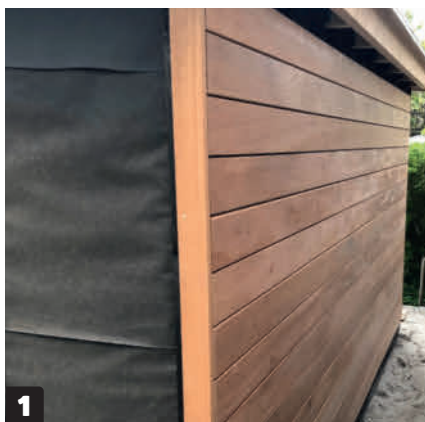
Kledning og terrasse

Det er presisjonen rundt monteringen av kledning og terrassebord som skaper det strømlinjeformede uttrykket.

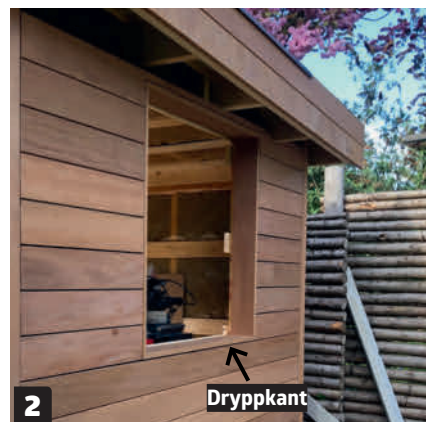
De glatte terrassebordene monteres liggende på fasaden med 6 mm luft mellom.

På terrassegulvet legges de i hver sin retning, og avsluttes med en bord og et vannrett kantbord rundt hele.

Bjelkene i underlaget er malt svarte. Dels for å beskytte dem, og dels for å gjøre dem mindre synlige gjennom mellomrommene i bordene.



1 **Monter en loddrett list i hjørnene** for å avslutte kledningen. Det er cirka 6 mm mellom kledningsbordene, og det holdes samme avstand mellom bordene og hjørnelisten.



2 **Del inn kledningen**, slik at bordet under vinduets dryppkant er gjennomgående, hvis det er mulig. Det ser penest ut.

Monter et avslutningsbord hele veien rundt

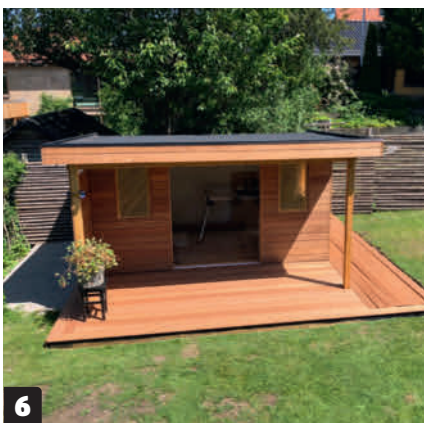
i døråpningen, på samme måte som i vindushullene. Legg merke til at overkanten av vindushullene og døråpningen er i samme høyde.



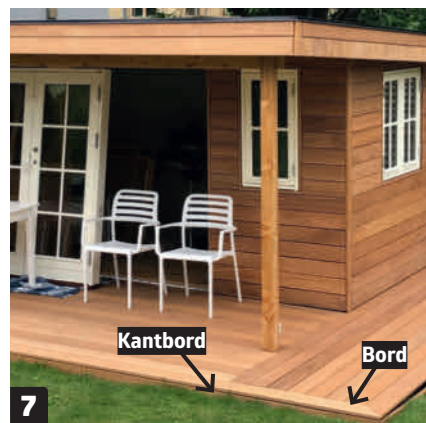
4 **Strek opp til terrassegulvet.** Det er smart å streke opp til og montere hvert tredje bord først, og deretter dele inn de øvrige bordene etterpå.



5 **Monter bordene**, og kapp dem i lengden med dykksagen til slutt. Det gjør det mye enklere å lage en pen avslutning. Særlig hvis det skal lages en kantbord, som her.



6 **Bordene legges i forskjellige retninger.** Det skaper et flott uttrykk, og det gir minst mulig kapp. Bord i hele lengder er helt klart å foretrekke når du jobber med hardtre, som her.



7 **Monter vinduer og dører.** Trekk dem cirka 2 cm inn fra ytterveggen. Monter dem med karmskruer, legg isolasjon og fugebakstopp i fugene, og fug til slutt med en silikonfugemasse på utsiden.