

Jos haluat piharakennukseen paljon valoa, siihen voi asentaa suuret, jopa lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat.

HANKI LISÄTILAA – RAKENNA

PIHARAKENNUS

Jos pihallasi on tilaa, sinne kannattaa rakentaa piharakennus. Sitä voi käyttää monella eri tavalla – ja **sen voi helposti mukauttaa omiin tarpeisiin sopivaksi, kuten toimistoksi, harrastushuoneeksi tai teini-ikäisten oleskelutilaksi.**

Jos pihasi on suuri ja tarvitset lisätilaa, voit rakentaa piharakennuksen, jonka avulla voit ratkaista useita erilaisia tilantarpeita. Piharakennusta voi käyttää kotitoimistona tai talon teini-ikäisten ja heidän kavereidensa oleskelutilana. Tai ehkä tarvitset ateljeen tai kuntoilutilan, jonne on hyvä saada paljon luonnonvaloa. Se onnistuu helposti suurilla ikkunoilla. Piharakennus soveltuu myös eräänlaiseksi talvipuutarhaksi,

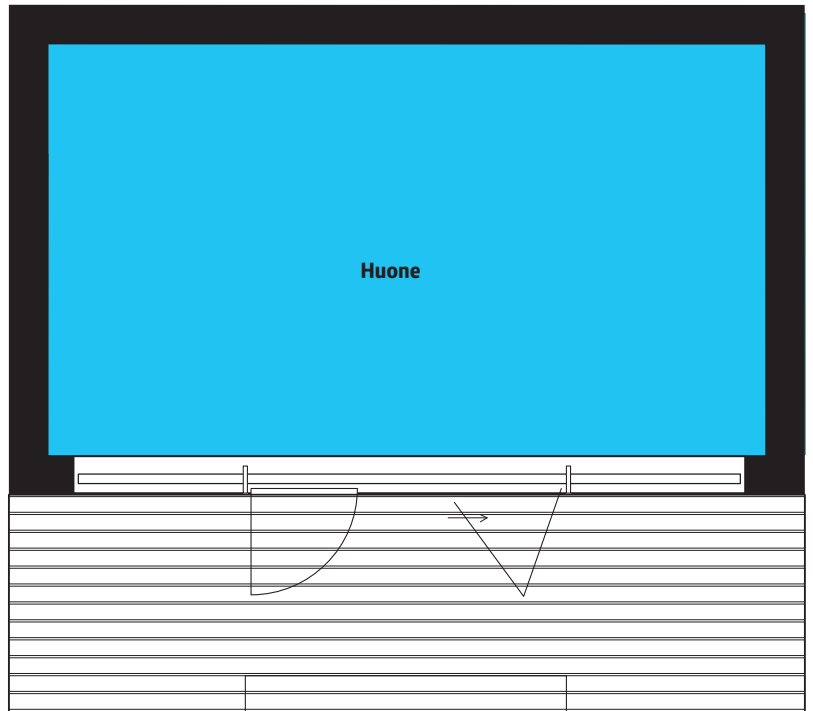
joka pidentää pihan ulkokautta.

Mieti piharakennuksen sijoituspaikkaa suunnitellessasi, mistä suunnasta aurinko paistaa pihallesi. Jos haluat sijoittaa piharakennuksen aurinkoiseen paikkaan, siihen kannattaa rakentaa terassi. Mieti myös, haluatko tehdä pergolan, jonka voi koristella kasveilla luomaan kodikasta tunnelmaa. Jos pidät enemmän varjosta, rakenna silloin varjoisaan paikkaan. □



Ongelma

Olet tyytyväinen taloosi, mutta sinulla ei ole tilaa kotitoimistolle, kuntoilutilalle tai sisätilaa vaativalle harrastukselle.



Ratkaisu

Rakenna pihan nurkkaan piharakennus ratkaisuna lisätilan tarpeeseen.

§ Mitä rakennusmääräykset sanovat?

Vuoden 2024 aikana sallitaan todennäköisesti alle 30 m² kokoisten rakennusten (kuten piharakennusten) rakentaminen ilman lupaa. Vaatimuksena on kuitenkin, että rakennettavalla tontilla ei ole liikaa rakennuksia. Jos sinulla on esimerkiksi lupa rakentaa tontillesi yhteensä 200 m² ja talosi on jo kooltaan 200 m², et voi rakentaa enempää. Jos talosi on 150 m², voit rakentaa uuden rakennuksen ilman rakennuslupaa, mutta sen koko voi olla enintään 30 m².

Vielä tänä vuonna lähes kaikkeen rakentamiseen tarvitaan kuitenkin edelleen lupa, vaikka edellytykset vaihtelevat asuinkuntien välillä. Joillakin alueilla pienten rakennusten rakentaminen voi olla jo mahdollista ilman lupaa, kun taas toisilla lupaa on pakko hakea. Paikalliset säännöt voivat myös rajoittaa rakentamista. Saat lisätietoja ottamalla yhteyttä kuntasi tekniseen osastoon.

PERUSTUS JA SEINÄT

	Valmistelut	Perustus	Lattiat	Seinät
Yleistä	Varmista, että rakennuksen rakentaminen on sallittua.	Valittavanasi on kantava pohja, pilariperustus tai esimerkiksi ruuvipaalujen käyttö. Kannattaa harkita piharakennuksen kohottamista maanpinnan yläpuolelle, jotta saat tilaa korotetulle terassille.	Tee perustukselle kehikko ja varmista, että se on tiiviisti maata vasten, jos käytät pilariperustusta. Myös eristys on tehtävä piharakennuksen käyttö-tarkoituksen mukaisesti.	Jätä runkorakentee- seen tilaa ikkunoille ja oville, ja suojaa ulkopinta verhouksella, jotta voit viimeistellä sisätilat suojassa sateelta.
Voiko sen tehdä itse?	Voit hakea lupaa itse. Tarkista oman kuntasi viranomaisilta, mitkä vaatimukset ovat voimassa.	Useimpien perustusten tekeminen onnistuu itse. Suuremmat ruuvipaalut vaativat kuitenkin ammatilaisen apua, sillä työssä tarvitaan tarkoitukseen sopivia työkaluja.	Jos sinulla on kokemusta puurakenteiden rakentamisesta, työ sujuu helposti.	Runkorakenne onnistuu, jos sitä varten on hyvä suunnitelma tai piirustus. Rakenteesta saa vahvan ruuvinvääntimen ja vankkojen kulmarautojen avulla.
Tee se itse -hintaa (vain materiaalit)	0 euroa	1 000 euroa	2 500 euroa	3 000 euroa
Ammattilaisen hinta (palkkio ja materiaalit)	2 000 euroa	3 000 euroa	4 500 euroa	6 000 euroa
Harkinnan arvoista	Jos aiot käyttää piharakennusta asumiseen, sinun kannattaa ottaa yhteyttä ammattilaisiin niin lupahakemus- kuin rakennusprosessinkin aikana.	Ruuvipaaluperustus on aikaa ja CO ₂ -päästöjä säästävä tapa rakentaa perustus.	Sinun kannattaa kysyä ammattilaiselta, miten rakenne tehdään – erityisesti jos aiot käyttää piharakennusta asumiseen.	Jos oviaukot ovat suuria, esimerkiksi suurta liukuovea varten, voi olla tarpeen käyttää suurempaa, esimerkiksi liimapuusta tehtyä poikittaispalkkia.



RUUVIPAALUT ovat helppo ja joustava tapa rakentaa perustus. Ne ruuvataan vain maahan, joten perustusta ei tarvitse valaa. Jos haluat purkaa rakennuksen myöhemmin, ruuvipaalut voi käyttää uudelleen.



PYSTYKO-OLAUKSET ja rungon tolpat on helppo kiinnittää alajuoksuun tukevilla kulmarautoilla.

KATTO, IKKUNAT JA ERISTYS

Katto	Ovi ja ikkunat	Eristys	Sähkö ja lämmitys	Viimeistely	Koko projekti
Asenna kattopalkit seinien päälle. Jos jätät ne pitkiksi etuosassa, ne voivat muodostaa katon mahdollisen terassin päälle.	Ole tarkka asentaessasi ovia ja ikkunoita. Vinoon jäädessään ne eivät ehkä avaudu ja sulkeudu optimaalisesti.	Kun olet saanut piharakennuksesta tiiviin, on aika eristää katto ja kaikki seinät. Älä käytä höyrysulkuja, jos piharakennusta sekä lämmitetään että pidetään kylmänä.	Vedä virtajohtot ennen seinien sulkemista ja ota huomioon, että pistorasioita tulee tarpeeksi sisustamisen joustavuuden takaamiseksi.	Verhoile seinät ja katto. Voit esimerkiksi valita kipsilevyn, mutta MDF-paneeli on myös hyvä valinta. Se on hyvä ja helppokäyttöinen materiaali.	Lisärakennus tarjoaa joustavasti tilaa useisiin eri käyttötarkoituksiin. Mahdollisesta terasista voi saada myös hyvän oleskelupaikan pihalle.
Suurten kattoparrujen siirtämisessä kannattaa olla vähintään kaksi henkilöä. Parruja voi periaatteessa käsitellä yksin, mutta paikalla on hyvä olla vähintään kaksi henkilöä.	Alkuun pääsee vesivaa'an ja hyvän ruuvinvääntimen avulla.	Eristämisen pitäisi olla melko helppo homma, kunhan varmistat, että eristemateriaalit leikataan oikein. Niitä ei saa asentaa liian löysästi tai tiukasti.	Sähköasentajan on vedettävä ja kytkettävä virtajohtot. Selvitä, voitko tehdä jotain siihen liittyviä valmistelutöitä.	Paneelilevyt vain naulataan reunoista. Useimmat osaavat tehdä tämän niin, että lopputuloksesta tulee siisti.	Voit tehdä suurimman osan itse, varsinkin jos päätät, että piharakennusta ei käytetä asumiin.
2 500 euroa	1 500 euroa	750 euroa	500 euroa	750 euroa	12 500 euroa
4 500 euroa	2 500 euroa	1 500 euroa	2 000 euroa	2 500 euroa	28 500 euroa
Tiivistä kattoparrujen välit kohdista, joista ne menevät ulkoseinän läpi (jos ne niin tekevät). Tiivistys tehdään tällöin niin kosteuden, tuulen kuin haittaeläintenkin varalta.	Monet käyttävät mielellään puu-almiini-ikkunoita, mutta lisärakennukseen riittävät hyvin edulliset puuikkunat.	Jos piharakennusta käytetään asumiseen ja se on pääasiassa lämmitetty, on asennettava myös höyrysulku.	Usein pistorasioita tulee asennettua liian vähän. Niiden kanssa ei kuitenkaan kannata säästää, sillä muuten lattia tulee vain täyteen johtoja.	Jos haluat sulkea pinnat nopeasti, voit käyttää suuria puulevyjä. Koivu-panerista saa myös tyylikkään viimeistelyn.	Yksi etu piharakennuksen asuintilaksi luokitelussa on se, että neliömetrit laskeaan mukaan talon neliömäärään.



PERGOLA

ja piharakennuksen jatkeena oleva terassi lisäävät viihtyisyyttä. Julkisivun yli ulottuvien kattoparrujen avulla on helppo rakentaa katto terassin yläpuolelle. Katon voi rakentaa myös myöhemmin.

PUULEVYJÄ

voi käyttää seinän viimeistelyyn. Ne ovat nopeita asentaa ja luovat kodikkaan tunnelman.

Arvio

Riippumatta siitä, käytetäänkö piharakennusta asumiseen vai ei, se tarjoaa lisätilaa. Jos piharakennus tulee esimerkiksi teini-ikäisten käyttöön, sen sijainnista pihalla voi olla hyötyä.