



Hvis du ønsker et aneks med meget lys, kan du sætte nogle store vinduer i, gerne fra gulv til loft.

FÅ ET EKSTRA VÆRELSE – BYG ET

ANNEKS

Har du en ledig plet i haven, er det oplagt at bygge et aneks. Det kan bruges på en masse forskellige måder – og **det er nemt at tilpasse anekset efter dine behov, fx til et kontor, din hobby eller til teenageren.**

Har du en have, er der en god mulighed for, at du kan opføre et aneks i et hjørne, hvis du har brug for et ekstra værelse.

Et aneks rummer en masse muligheder for forskellig udfoldelse. Det kan være den hjemmearbejdsplads, du lige mangler, eller et samlingssted til teenageren og vennerne. Måske har du brug for et atelier eller et motionsrum, hvor det kan være rart at få en masse naturligt lys ind. Det kan

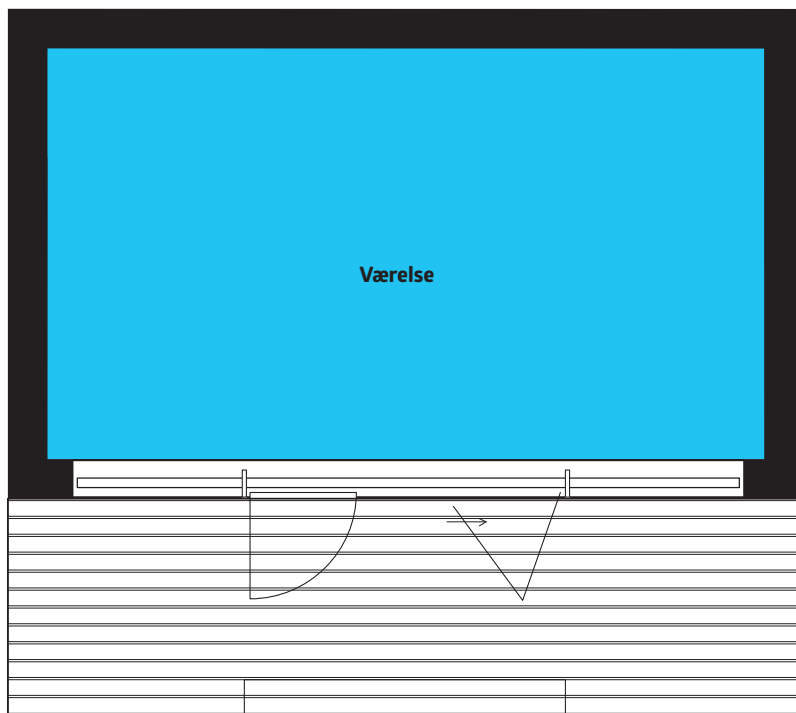
du nemt klare med store vinduespartier. Et aneks kan også bruges som en slags orangeri og forlænge udesæsonen i haven.

Når du placerer anekset, bør du have styr på, hvor solen er i din have. Skal det ligge på en solrig plads, er det oplagt at lave en terrasse i forbindelse med anekset. Overvej også at lave en pergola, der kan beplantes og skabe hygge. Og holder du mere af skygge, finder du en skyggefuld plads. □



Problem

Du er glad for din bolig, men mangler lige dét ekstra rum til arbejdsværelse, fitness eller bare en hobby, der kræver plads indendørs.



Løsning

Find et hjørne af haven, og byg et anneks, der kan opfylde dit behov for ekstra plads.

§ Det siger loven ...

I Danmark skal du følge bygningsreglementet, når du bygger, også selvom byggeriet ikke kræver tilladelse. Skal det være et anneks til beboelse, SKAL der søges tilladelse, mens du kan opføre dit anneks uden tilladelse, hvis det ikke skal bruges til beboelse. Dog skal du være opmærksom på, at et anneks uden beboelse går ind under reglerne om sekundær bebyggelse.

Du må bygge et anneks med et samlet areal på op til 50 m², hvis der ikke er andre skure, overdækninger, garager eller lignende bygninger, der betegnes som sekundær bebyggelse. Er der anden sekundær bebyggelse, skal du trække det areal fra de 50 m². Det vil fx sige, at en garage på 23 m² vil efterlade 27 m² til annekset.

Bygger du tæt på skel, skal annekset ligge 2,5 m fra skel for at kunne godkendes til beboelse, og byggeriet må ikke være over 250 cm i højden. Bygger du en terrasse, der er hævet 30 cm over terræn foran annekset, vil der være afstandskrav til naboerne, der skal overholdes. Vær opmærksom på, at der i lokalplaner og servitutter kan være særlige krav, du skal følge.

FUNDAMENT & VÆGGE

	Forberedelse	Fundament	Gulv	Vægge
Beskrivelse	Vær sikker på, at det, du bygger, overholder lovgivningen. Hvis du skal bruge annekset til beboelse, kræver det byggetilladelse.	Du kan vælge at bygge en bundramme, som støbes fast med stolpesko. Du kan også vælge et fundament med jordskruer. Overvej at hæve annekset over jorden, så du får plads til at lave en let hævet terrasse.	Lav en ramme på fundamentet, og sørg for, at der er lukket af ned til jorden med fx vindgips, og at der er isoleret i forhold til den anvendelse, annekset skal have.	Lav en stolpekonstruktion hele vejen rundt. Lav plads til vinduer og døre, og afslut den udvendige side med beklædning, så du kan lave resten indendørs i tørvejr.
Kan du gøre det selv?	Du kan selv søge om tilladelse. Men det vil typisk være lettere at få godkendelse, hvis annekset etableres som et skur (dvs. ikke til beboelse), da lovkra-vene så er lettere at overholde.	Alt efter typen af skruer kan de monteres i jorden med almindeligt værktøj. Større skruer kræver dog en særlig maskine.	Hvis du tidligere har bygget med træ, er det overskueligt at lave konstruktionen selv.	Der er ikke de store udfordringer i stolpekonstruktionen, og med en skruemaskine og kraftige vinkelbeslag bliver det en stærk konstruktion.
Gør det selv-pris (kun materialer)	0 kr.	6.500 kr.	18.000 kr.	21.000 kr.
Håndværkerpris (løn + materialer)	20.000 kr.	18.500 kr.	35.000 kr.	41.000 kr.
Værd at overveje	Skal annekset bruges til beboelse, er det en fordel at have en bygningssagkyndig med i ansøgning og byggeproces.	Skruefundamenter er en tids- og CO ₂ -besparende måde at lave fundamenter på. Det er også en godkendt metode i forhold til bygningsreglementet.	Du kan med fordel rådføre dig med en håndværker om, hvordan konstruktionen kan laves – især hvis annekset skal bruges til beboelse.	Ved større huller, fx til en stor foldedør, vil det muligvis blive nødvendigt med en større tværgående bjælke af fx limtræ.



JORDSKRUER er en superenkel og fleksibel måde at lave et fundament på. De skrues blot i jorden, så du er fri for at støbe. Bliver du træt af dit byggeri, kan jordskruerne genbruges.



STOLPERNE til den bærende konstruktion kan nemt fastgøres til bundremmen med kraftige vinkelbeslag.

TAG, VINDUER & ISOLERING

Tag	Dør & vinduer	Isolering	El & varme	Afslutning	Totalprojekt
Oven på væggene lægger du spær af konstruktionstræ. Lad dem fx fortsætte, så de foran kan danne en pergola, som du eventuelt kan overdække.	Sæt vinduer og døre i med stor omhyggelighed, da skævheder kan gøre, at de ikke åbner og lukker optimalt.	Når hele annekset er lukket, isolerer du alle vægge og lofter. Hvis annekset både er opvarmet og uopvarmet, skal du ikke sætte dampspærre op.	Træk strømmen, inden du lukker væggene, og tag højde for, at der er udtag nok til en fleksibel indretning, fx med brug af en flytbar radiator.	Beklæd vægge og lofter. Du kan fx vælge gips, men overvej profilbrædder i træ. Det giver en god stemning og er taknemmeligt at arbejde med.	Annekset giver et fleksibelt rum med flere anvendelsesmuligheder, og terrassen kan blive en god hygge-krog i haven.
Ved større spær er det en fordel at være to eller flere. De kan i princippet godt håndteres alene, men det er en fordel at være flere.	Med et vaterpas og en god skruemaskine er du godt i gang.	Der er ikke de store udfordringer i at isolere, så længe du sørger for, at isoleringen er skåret, så den passer. Den må hverken sidde for løst eller stramt.	Elkablerne skal en autoriseret elektriker samle og tilslutte. Rådfør dig med elektrikeren, om du evt. kan grave ud til kablerne.	Profilbrædder er lige til at skyde eller skrue fast, og de fleste kan gøre det, så løsningen bliver pæn.	Du kan sagtens lave det meste selv, især hvis du vælger, at annekset ikke skal bruges til beboelse.
15.500 kr.	15.000 kr.	5.500 kr.	3.000 kr.	5.000 kr.	89.500 kr.
32.500 kr.	10.000 kr.	13.500 kr.	12.000 kr.	16.000 kr.	198.500 kr.
Hvis du lader spærrene fortsætte udover fx en terrasse, skal du være omhyggelig med at lukke af for vand i overgangen til annekset.	Mange er glade for at bruge træ/alu-vinduer, men til et annekset kan træ/træ være en god idé, så det kan males sammen med resten.	Hvis annekset skal bruges til beboelse og hovedsageligt er opvarmet, bør du også sætte en dampspærre op.	Ofte laves for få stikkontakter. Det er et dumt sted at spare, og du risikerer ledninger, der ligger og flyder på gulvet.	Hvis du gerne vil lukke fladerne hurtigt, kan du bruge træplader. Birkekrydsfiner er også en flot afslutning.	En fordel ved at få annekset opført som beboelse er, at kvadratmeterne tæller med som værdi til huset.



EN PERGOLA og en terrasse i forlængelse af annekset vil skabe ekstra hygge. Det nemmeste er at lade spærrene fortsætte ud over terrassen, men du kan også bygge pergolaen til på et senere tidspunkt.



PLADER af træ kan også bruges som afslutning på væggene. Det er hurtigt at sætte op, og det giver en hyggelig stemning.

Vurdering

Uanset om annekset er opført som beboelse eller er, giver det dig mere plads. Og det kan sagtens være en fordel at annekset ligger i haven, fx hvis det er til teenagere.