

**Tee itse  
ja säästä yli 2 000 €**



**Ensin poistamme kaiken rojun.**



**Sitten rappaamme ja maalaamme,**



**laatoitamme ja valaisemme,**



**ja lopuksi sisustamme tyylikkäästi.**



**Kun kiviseinien kunnostamiseen on uhrattu hiukan vaivaa ja raakaa voimaa, maalaaminen sujuu sukkelasti.**

**VAIKEUSASTE:**

Jos laatoitat ja rappaat ensimmäistä kertaa elämässäsi, tehtävä on toki suuri, mutta lopputuloksen ei tarvitse olla täydellinen. Kyseessä on kuitenkin kellaritila.

**AJANKÄYTTÖ:**

5–6 pv jaettuna 2 viikolle

**HINTA:**

Noin 400 € laasteihin ja maaliin. Noin 20 €/m<sup>2</sup> lattialaattoihin.

## Kunnosta kellarista

# UUSI HUONE

Raivaamalla, rappaamalla, maalaamalla ja laatoittamalla sotkuinen rojuvarasto muuttuu täysin uudeksi kellarihuoneeksi.

**O**n kätevää, kun talosta löytyy huone, jonne voi varastoida kaikki ne tavarat, joita myöhemmin ehkä vielä tarvitaan. Esimerkkikohteessa rojuhuoneeksi oli tosin päätynyt kellarin suurin ja paras huone. Päätimme sulkea silmät, käyttää mielikuvitusta ja lopuksi myös paljon lihasvoimaa, laastia, maalia ja laattoja. Vaivan palkaksi saatiin uusi, iso ja käyttökelpoinen kellarihuone.

**Karsi kovalla kädellä**

Ensi alkuun vaikeinta on raivaustyö. Tavaroiden varastointi kellariin – vain väliaikaisesti – oli sujunut paljon helpommin. Vuosien kuluksella kellaritilan ovesta oli jo vaikea päästä sisään. Tilannetta ei voinut enää vain ”unohtaa”, oli pakko poh-

tia myös vastuukysymyksiä. Entä jos kellarista löytyisi tuhoeläimiä, siellä sattuisi vesivahinko tai sytyisi tulipalo? Ainoa mahdollisuus oli karsia kovalla kädellä.

Raivaustyö vaati parikymmentä reissua kierrätysasemalle. Jälkikäteen oli nautinto nähdä muutamien säilyttämisen arvoisten esineiden pääsevän oikeuksiinsa hienon kellarihuoneen uusilla hyllyillä.

Raivattuamme korjasimme kiviseinät. Emme rapanneet kaikkea uudestaan, vain ne kohdat, joista rappaus oli irronnut. Tämän jälkeen maalasimme katot, putket, seinät ja ikkunat. Sitten laatoitimme lattian. Tämä voi kuulostaa vaikealta, mutta sujui itse asiassa hyvin myös ensikertalaiselta. Nyt hieno uusi kellaritila oli valmis.

**TARVIKELUETTELO****Tarvikkeet**

- Saneerauslaastia – varmista, ettei se sisällä enempää sementtiä kuin alustassa on käytetty
- Vähän sementtiä sisältävää korroosionsuojalaastia ohueen ensimmäisen kerroksen (tarvittaessa)
- Pohjusteaine (sidosaine)
- Kiviseinämaalia (tai valkokalkkia)
- Kattomaalia
- Puupinnoille sopivaa maalia
- Lattialaattoja
- Laastia, saumausainetta

**Erikoistyökälyt**

- Teräslasta, muurauslasta
- Huopahierrin, kalkkiharja
- Hammaslasta (tässä 5 mm)
- Saumauslasta

## Rappaa seinät

Kellarin seinät ovat pinnaltaan todella huonossa kunnossa. Maali irtoaa ja lohkeilee, rappaus varisee ja jotkin vanhat korjaukset näyttävät surkeilta. Alusta on kuitenkin kunnossa, se on kuiva ja kiinteä, joten riittää, että kaikki irronnut maali ja rappaus kaavitaan pois ja pinnat työstetään uudelleen.

Seinätiilet ovat huokoisia ja laastissa on vain vähän sementtiä, joten korjauksen on paras käyttää kalkkilaastia. Kovempi laasti saattaisi lohjeta irti, sillä se ei myötäile alustaa. Syvät kuopat kannattaa täyttää ohuella sementtilaastilla kiinnityksen parantamiseksi ennen paksun ja painavan laastin levittämistä.

Joissakin kohdin on syviä halkeamia. Myös ne puhdistetaan pohjaa myöten.



### 1 Irronnut maali ja rappaus kaavitaan pois teräslastalla.

Muitakin työvälineitä voi hyödyntää: teräsharjaa, kaavinta, katuharjaa, jne. Tarkoituksena on puhdistaa seinäpinta kiinteään alustaan asti.



### 2 Seinä kostutetaan hyvin harjalla ja vedellä rapattavilta alueilta.

Pinta ei saa olla vuotavan märkä, kun laasti levitetään, mutta on tärkeää, että kivipinta ei ime vettä tuoreesta laastista niin, että laasti ei enää kovetu kunnolla.



Lyhyen harjoittelun jälkeen pienet pinnat saa helposti rapattua sileiksi ja samaan tasoon muun pinnan kanssa.



### 3 Sekoitettu laasti levitetään seinään. Sekoita laasti hyvin, esim. tehokkaan porakoneen vispilällä, niin se tarttuu paljon paremmin.

Ensimmäinen laastikerros ei saa olla liian paksu, jotta laastin oma paino ei irrota sitä seinästä.



### 4 Kuopat täytetään huolella. Jos alle tarvitaan ohut laastikerros, tee laastista ohuempaa ja harjaa tai roiski se seinään ja jätä paikoilleen, kunnes se on kiinnittynyt (miehellelän yön yli).

Lisää sitten laastia muurauskauhalla tai teräslastalla.



Kokeile tekniikkaa. Jos laastia irtoaa liikaa, sitä täydennetään lastan avulla vain vähän kerrallaan.

### 5 Kun laasti on hieman kiinnittynyt, pinta silotetaan kostealla huopahiertimellä.

Liikuta hierrintä isoin pyörein liikkein ja paina kevyesti. Kokeile ensin. Kun tekniikka on kunnossa, laasti työstetään hieman sitkeäksi ja yhtenäiseksi ja pinta silotetaan.



### 6 Seinään levitetään sidospohjuste,

ennen kuin se maalataan. Akryylipohjainen pohjuste luo akryylimaalille hyvän tarttumapinnan.

**VINKKI:** Jos seinä on kalkittu, sen voi pohjustaa kalkkivedellä ja kalkilla.

## Maalaa katto ja seinät

Ponnisteluista huolimatta huone näyttää nyt lähes paremmalta kuin ennen remontin alkua, mutta suunta on oikea. Nyt on aika maalata.

Työ kannattaa aloittaa katosta ja katonrajassa olevista putkista, jatkaa seinäpintoihin ja päättää puuosiin. Tällöin lattiaa ei tarvitse peittää tai murehtia seiniin ja puuosiin osuvista maaliroskeista.

Kattoon käytetään tavallista mattakattomaalia, seiniin laadukasta diffuusiovapaata akryyli-maalia ja oviin ja ikkunoihin puolikiiltävää akryyli-maalia. Myös katto pitäisi pohjustaa ensin, jos siitä on irronnut maalia tai rappausta.



**1 Putket ja katto pestään puhdistusaineella.** Pesuvesi kannattaa vaihtaa pariin kertaan, sillä maalauksen kannalta on oleellista, että alusta on puhdas ja rasvaton.



**2 Putket on helpointa maalata telalla.** Varsinkin putkien yläpinnat on helpointa maalata telalla. Putket maalataan seinämaalilla, joka on hieman kiiltävämpää kuin kattomaali. Näin putket on helpompi pitää myöhemmin puhtaana.



**3 Katto maalataan kahteen kertaan.** Reunat maalataan ensin siveltimellä. Varo, ettei reunojen maali ehdi kuivua, ennen kuin maalaat telalla, sillä tämä näkyy kattomaalin läpi.  
**VINKKI:** Pitkävartinen tela helpottaa työtä.



**4 Myös seinien reuna-alueet maalataan ensin siveltimellä.** Myös tässä vaiheessa on varottava reunamaalin kuivumista liikaa, ennen kuin seinäpinnat maalataan telalla.



**5 Seinät maalataan kahteen tai kolmeen kertaan.** Ohenna maalia tarpeen mukaan ensimmäisellä kerralla, säästät maalia ja aikaa. Pitkävartinen tela ja maalaussanko helpottavat ja nopeuttavat työskentelyä.

## Maalaa puuosat



**1 Maalatu puupinnat hiotaan kevyesti,** kun seinäpinnat ovat kuivat. Kaikkia pintoja ei välttämättä tarvitse hioa, vain ne kohdat, jotka ovat jääneet epätasaisiksi. Aloita karkealla hiomapaperilla ja viimeistele karkeudella 120.



**2 Kuopat ja urat tasoitetaan ja puuosat pestään** pesuaineella. Pintoja ei tarvitse hioa ja pestä täysin sileiksi ja hienoiksi, koska kyseessä on kuitenkin vain kellaritila, missä pintojen ei tarvitse olla moitteettoman täydellisiä.



**Tummat pinnat kannattaa ensin maalata valkoisella pohjamaalilla.**

**3 Puuosat maalataan siveltimellä ja telalla.** Hyvin hienopintaiset telat jättävät täysin sileän pinnan. Nyt voit halutessasi myös levittää maalin telalla ja silottaa pinnan siveltimellä. Maalaa puuosat vähintään kahteen kertaan.



## VINKKI

**Vältä laattaristikoita.** Yhtenäistä saumaleveyttä varten myydään muovisia laattaristikoita. Ratkaisu vaikuttaa helpolta. Saumanarun etuna on kuitenkin, että sen voi poistaa ennen saumausta.



## TÄRKEÄÄ

**Vuokraa tai osta laattaleikkuri.** Yksittäisiä laattoja voi leikata kulmahiomakoneella, mutta vaikka tämä olisi ainoa laatoitustyösi, kannattaa ostaa edullinen laattaleikkuri, joko tässä esitellyn kaltainen tai märkäleikkuri. Laattaleikkurin voi hyvin myös vuokrata.

## Lue lisää

www.teeitse.com  
laattalattioista.

Hakusanaksi "laattalattia"

Ensimmäinen laattarivi asennetaan keltaisen ohjausnarun mukaan. Sininen saumanarua takaa yhtenäiset saumat.

Saumanaru

Ohjausnaru

## Mittaa lattia-ala

Nyt siirrytään vaiheeseen, joka muuttaa huonetta yhtä paljon kuin seinien maalaus: lohkeillut valulattia saa laattapinnan. Koska lattia on lähes tasainen, riittää, että irronnut maali ja pienet kohoumat hiotaan pois. Jos lattiassa on suuria kuoppia, ne pitää täyttää itsetasoituvalle tasoitemassalla.

Lattia-ala mitataan. Näin selviää, kannattaako lattian keskilinjaan kohdistaa sauma vai laattarivi. Kaikille seinustoille pitää jäädä aina vähintään puolikkaan laatan leveys.

Seuraavaksi laattarivi asennetaan keskelle huonetta kaikkiin suuntiin naru seuraten, ja loput laatat linjataan tämän perusteella.



**1** Lattia hiotaan karkealla hiomapaperilla. Lattia on lähes tasainen, eikä sitä tarvitse hioa aivan puhtaaseen betoniin asti, sillä laattalaasti tarttuu melkein kaikkeen. Kohoumat on kuitenkin poistettava; suurimpia voi yrittää tasoittaa vasaralla ja taltalla.



**2** Nyt lasketaan, miten laatat asetuisivat kauneimmin. Laatat asetetaan irralleen lattian keskeltä lähtien, kohti seinää. Apuna käytetään saumanarua. Molempaan sivuun jäi tässä lähes kokonainen laatta, kun keskikohta aloitettiin saumalla.



**3** Listaan laitetaan viivat saumanarun molemmin puolin irtolaattarivien kohdalle. Listan avulla voidaan tarkistaa, että laattojen välit pysyvät yhtenäisinä. Tämä on varmempi keino kuin pelkkä saumanarun seuraaminen.



**4** Listan avulla merkitään keskimäisen laattarivin reuna huoneen molempiin pätyihin. Tämä voi vaikuttaa hieman turhalta, mutta koska seinät ovat harvoin täysin suorat, laatoituksen aloituskohtaa ei voi mitata seinästä käsin.



**5** Nyt voidaan kiristää naru siihen kohtaan, johon keskimäisen laattarivin reuna tulee. Voit esiporata ja ruuvata lattiaan kiinnitysruuvien, mutta helpoin tapa on sitoa naru parin betonikiven ympärille. Kohota naru irti lattiasta kiilapalan avulla.

## Kokonaiset laatat

Nyt ensimmäinen laattarivi voidaan asentaa narua myötäillen. Toisella sivulla kannattaa odottaa narun kiristämistä. Kunhan ensimmäisen rivin laatat on asennettu, toisenkin sivun päätyihin päätyy lähes saman kokoisia laattoja.

Ensimmäinen laattarivi oikaistaan hyvin huolellisesti, ja laastin annetaan tarttua kunnolla ennen kuin toiselle sivulle asennetaan ensimmäinen laattarivi. Se laitetaan jälleen keskelle huonetta, jolloin kuvion vinoon menemisen riski on hyvin pieni.

Kun kaksi riviä on asemoitu tarkasti, lopputyö sujuu nopeasti. Kuvio tulee nyt varmemmin suoraan, kuin silloin, jos laatoitus olisi aloitettu keskeltä seinää.



**1 Sekoita annos laattalaastia ja levitä se lattiaan** ensimmäistä laattariviä varten. Vedä laastia ensin sileällä lastalla, jotta voit olla varma, että laasti tarttuu lattiaan. Tasoita laasti tämän jälkeen hammaslastalla.



**2 Asenna ensimmäiset laatat saumanaruineen.** Kuten kuvasta näkyy, laastia on levitetty vain ensimmäisen rivin kohdalle. Näin laasti ehtii kuivua ennen kuin seuraava rivi työestetään.



**Vaikka käyttäisi saunanarua, rivilinja kannattaa tarkistaa mittalistalla.**

**3 Laattoja painetaan ja käännellään hiukan,** jotta niiden alle ei jää ilmaa. Ensimmäinen laatta nostetaan ylös ja tarkistetaan, että laasti peittää koko pinnan. Jos laastia on vain hammaslastan vanoissa, laastin voi sekoittaa hieman ohuemmaksi.



**4 Asenna toisen päädyn keskilinja.** Kiristä jälleen ensin naru linjaksi, jotta rivit sijoittuvat täysin tarkasti.



**5 Nyt voit laatoittaa neljä avointa aluetta kokonaisilla laatoilla.** Levitä laastia suuremmalle alalle, niin työ sujuu nopeammin, ja varmista linjojen suoruus saunanarulla ja mittalistalla vielä varmuuden vuoksi.

**Leikkaa putkien ja muiden esteiden vaatimat kolot laattoihin kulmahiomakoneella.**

## Reunustojen laatat



**1 Nyt asennetaan seinänvierten laatat,** ja ne pitää leikata. Suorat linjat saa leikattua laattaleikkurilla. Kuvan kaltainen laite on nopea. Se tekee laattaan naarmun, josta laatan saa katkaistua. Kapeat kaistaleet on helpointa leikata märkäleikkurilla.



**2 Vinoihin viiltoihin käytetään kulmahiomakonetta,** jossa on laattoille tarkoitettu laikka. Laite meluaa melkoisesti, joten laatat kannattaa leikata ulkona, esimerkiksi nurmikolla tai sorapedillä, jolloin laatat pysyvät aloillaan.



**3 Leikatut laatat asennetaan lattian laastiin.** Usein seinien vierustoille on vaikea vetää tasaisesti kapeaa laastikaistaletta. Tällöin on helpompi levittää laasti suoraan laattapinnalle. Älä sekoita kerralla liikaa laastia.

**Kun saumamassaa oppii käyttämään, koko lattian saumojen täyttö sujuu nopeasti.**



## Täytä saumat

Voit täyttää saumat seuraavana päivänä laatoituksesta. Työ voi tuntua hieman hankalalta ensi alkuun, mutta helpottuu heti, kun opit, kuinka kauan sauma-aineen pitää saada kuivua, ennen kuin sen päällä oleva kalvo voidaan pestä pois ja paljonko voimaa tarvitset painaaksesi sauma-aineen saumoihin.

Saumausta ennen lattian pitää olla täysin puhdas, jotta saumoihin ei joudu likaa. Imuroi koko huone huolellisesti.

Me valitsimme hyvin vaalean sauma-aineen, joten ennen imurointia on tarkistettava, että tumma laasti ei kuulla läpi mistään saumasta, muuten sauma pitää ensin kaapia puhtaaksi.



**1 Lattia imuroidaan** ja pyyhitään kostealla liinalla, jotta vaaleaan saumaan ei pääse tummaa likaa. Tämän jälkeen sauma-aine sekoitetaan pakkausohjeiden mukaan. Sekoita ainetta vähän kerrallaan, sillä se ei saa kovettua liikaa ennen levittämistä.

**Saumaamalla viistosti saumojen yli saumat täyttyvät varmimmin.**



**2 Laatat saumataan sauma-aineella,** joka työtetään hyvin saumoihin. Levitä sauma-ainetta ristiin saumojen yli kumilastalla kaikkiin neljään suuntaan. Näin näet pian, ovatko saumat täynnä pohjiaan myöten ja yltävätkö ne laattojen tasalle.

**Sientä vedetään viistoon saumojen yli, joten ainetta ei tarvitse työntää saumaan.**



**3 Ylimääräinen sauma-aine pestään pois** kostella sienellä. Sauman pitää aluksi olla niin kova, että siihen ei saa painettua edes sormea. Sauma-aine vajoaa ämpäriin pohjalle, joten pesuvettä ei tarvitse vaihtaa kovin usein.



**4 Saumaus viimeistellään kiillottamalla laatat puhtaiksi** kuivalla liinalla. Jätä saumat niin koviksi, että voit kiillottaa niiden ympäriltä ja niiden myötäisesti ilman, että sauma-ainetta irtoaa saumoista. Näin saumat jäävät tasaisiksi.



**Lopuksi ripustetaan taulut ja sytytetään lamppuihin valot.**

**5 Seinän ja laattojen välinen rajapinta** maalataan seinämaalilla. Jos reunuksesta haluaa oikein hienon, voi rajaukseen käyttää teippiä. Tähän tilaan sopii vapaalla kädellä maalattu reunus.

## Kellari lyhytaikaiseen käyttöön

Kellarissa voi treenata mutta ei nukkua säännöllisesti.

Kellarihuoneen saa sisustaa makuu-, oleskelu- tai keittiötilaksi vain, jos kellari on hyväksytty asuinhuoneeksi. Näin harvoin on, ja jos asiasta ei ole varmuutta, sen voi tarkistaa rakennusluvasta tai kunnan rakennusvalvonnasta.

Kellarin käyttö vain lyhytaikaisesti ei kuitenkaan tarkoita, että siitä ei voisi iloita, tai että sitä ei kannattaisi pistää kuntoon. Kellariin voi nimittäin hyvin sisustaa verstaan, pöytätennistilan, bändin harjoitustilat tai kylpyhuoneen.

Pysyvän asumiskäytön estää mm. se, että tilat ovat liian kosteat pitkäaikaiseen oleskeluun. Toisaalta kellarineliöitä ei näin ollen myöskään lasketa asuineliöihin, mikä säästää tontille jäljelle jäävää rakennusala, vakuutusmaksuja yms. Jos kellarin haluaa asumiskäyttöön, sen pitää olla kuiva tila, jossa on huonekorkeutta vähintään 240 cm (vanhoissa rakennuksissa 220 cm). Lisäksi lattiapinnan pitää sijaita pääosin maanpinnan yläpuolella, huoneessa tulee olla ikkuna ulos ja huoneen pinta-alan tulee olla vähintään 7 m<sup>2</sup>.

Pvm: 29.3.2012

# Lasku

Nro **01563**

PROJEKTI: **Kellarihuoneen remontti**

Tarvikkeet:	
Saneerauslaasti	50,00
Laatat, laasti, sauma-aine	400,00
Maalit, tarvikkeet	350,00
Palkat tarjouksen mukaan: 45 tuntia á 45 €	<b>2 025,00</b>
<b>Säästimme</b>	<u>2 825,00</u>

Palkat on laskettu saadun tarjouksen perusteella.  
Hinnat sisältävät alv:n.



Aikaisemmin huone oli talon häpeäpilkku, nyt se on yksi parhaista työ- ja jumppatiloista.