

TESTI

TERASSIHUONE RAKENNUSSARJASTA





Yht'äkkiä talo on saanut kokonaisen huoneen lisää ja samalla merkittävästi lisäarvoa.

Tee Itse • 6/2004



Väite:

Yksi henkilö kokoaa lasitetun terassin parissa viikossa **vasaralla, vesivaa'alla ja ruuvinvääntimellä.**

Tulos:

Totta on – suurelta osin

Saattaa kuulostaa vaikean työn aliarvioimiselta väittää, että katetun ja lasitetun terassin voisi rakentaa itse ainoana apunaan ruuvinväännin ja naapuri.

Lähes totta puhuen siihen tarvitaan todellakin vain annos järkeilyä, kyky lukea ohjeita ja sitten aivan kotinikkarin perustiedot työkaluista ja ruuveista. Nykyään myydään terassihuoneita rakennussarjoina, joissa ikkunat, liukuovet, ruuvit, listat, syösyputket ja kaikki muut osat tuodaan laatikoissa suoraan kotiovellesi. Kaikki osat on mitoitettu itse ottamiesi mittojen perusteella.

Koko toimitus on pakattu numeroituihin laatikoihin ja periaatteessa ainoat tarvittavat työkalut ovat vasara, vesivaaka ja ruuvinväännin.

Terassi tuodaan

Tee Itse seurasi jonkin verran rakennuskokemustakin saaneen kotinikkarin työtä hänen tilattuaan Santex-lasiterassin rakennussarjan.

Kuorma-auto toi kaikki pähvilatikat maanantaina

aamupäivällä. Vähän alle 20 m² lisärakennus ei näytä suurelta laatikoihin ja pusseihin pakattuna. Ikkuna- ja ovisillat oli maalattu samaan punertavaan sävyyn, jota on talossakin. Ostaja sopi värin myyjän kanssa, kun tämä kävi katsastamassa asennuspaikan ennen tilausta.

Silloin myyjä kirjasi ylös mitat ja talon rakennusmateriaalit, joten terassin mitat, helat ja tarveaineet sopivat tarkalleen taloon.

Ohjeita pitää noudattaa

Lasiterassin asennusopas on tärkein väline lisärakennuksen kokoamisessa. Nikkarimme luki huolellisesti kohdat, joita ryhtyi toteuttamaan. Hän kuvasi opasta "perusteelliseksi". Kaikki isoista kulmaosista pienimpiin heloihin oli numeroitu tehtaalla. Jos ohjeita noudattaa kirjaimellisesti, kokoonpanossa ei pitäisi tulla vaikeuksia, kertoo tekijä.

Sama kokemus on valmistajan myyntineuvottelijoilla, jotka vastaanottavat lukuisia puheluita turhautuneilta ra-

Yksi-kaksi-kolme ja sitten työhön ... ▶

TERASSIHUONE RAKENNUSSARJASTA

► kentäjiltä. – Selvästi suurin ongelmaryhmä ovat itsevarmat nikkarit. He aloittavat avaamalla kaikki pussit ja laatikot, koska he ovat uteliaita, kertoo valmistajan myyntineuvottelija. Sitten ollaankin pulassa.

– He saavat osat suunnitelleen paikoilleen, mutta eivät löydäkään helaa numero 53, jota tarvitaan poikkipalkin numero 187 kiinnittämiseen palkkiin numero 13. Tällaista kuulen monta kertaa viikossa, mutta se kuuluu asiaan. Sitä vastoin voin melkein kuulla puhelimesta, kuinka pitkälle he ovat päässeet ja millainen nikkarityyppi puhuu toisessa päässä.

Auttava käsi tarpeen

Eräin paikoin kokoonpano-ohje esittää kyllä työn helpompana kuin se todellisuudessa on. Esimerkiksi kahden vaakapalkin ruuvaus talon seinään kävi helposti ja ne sopivat millimetrintarkasti. Sen sijaan osoittautui, että seuraava vaihe eli kahden uloimman kulmaosan kokoaminen vaati valokuvaajan auttavaa kättä.

Kulmaosat painavat melkoisesti. Jos yksi mies yrittäisi nostaa niitä pystyyn, eivät edes Schwarzeneggerin voi-

mat riittäisi. Osat kiinnitetään paikalleen väliaikaisesti lautojen tukemina parilla liimauspuristimella ja ensimmäinen poikkiorso nostetaan päälle. Sen pituus on tarkalleen oikea. Loput runkora-kenteista kootaan käyttämällä ahkerasti vesivaakaa.

Maalaus teetti työtä

Ainoat asennusongelmat voivat olla samoja kuin esimerkiksi kityössämme. Niitä olivat muutamit ikkunaprofiilit, joita ei ollut maalattu kunnolla. Soitto myyjälle ja seuraavana aamuna ulko-oven edessä olivat uudet vasta-maalatut profiilit. Hyvä palvelu, mutta se edellyttää, että itse huomaa virheen. Jälkitoimitukseen ei ehkä toimi aina yhtä ripeästi.

Myönteistä on viiden vuoden takuu terassille ja 10 vuoden takuu katolle. Liimapalkit on luokiteltu Ruotsin valtion koelaitoksen normien mukaan. Ne vastaavat suomalaisia vaatimuksia.

– Käytin kyllä enemmän työkaluja kuin mainos lupasi. Perustus ei esimerkiksi niillä synny. Itse terassin kokoamiseen ei periaatteessa tarvitsen muuta kuin nuo kolme työkalua ja muutaman liimauspuristimen, tekijä vahvistaa.

Perustus odottaa valmiina



Terassin voi rakentaa olemassa olevalle routaeristetylle laatoitukselle tai uuden betonilaatalle. **Laatoituksen saumauksen joutuu tekemään itse.** Santexilta saa myös polystyreenistä (styrox) valmistettuja sokkelimuotteja.

Avustaja oli tarpeen



Kulmaosia ja kattopalkkeja **valmistellaan** asennuskuntoon. Kulmien nostoon ja väliaikaiseen kiinnittämiseen tarvittiin avustajaa. Työvaihe oli ainoa, jota yksi mies ei kyennyt tekemään yksin.



TÄRKEÄÄ

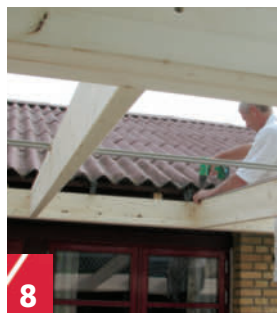
Pidä osat järjestyksessä
Rakennustyön aikana täytyy pitää järjestyksessä lukematon määrä heloja, ruuveja ja muita irta-osia. Sarjan etuihin kuuluu, että kaikki irtonaiset osat toimitetaan selkeästi numeroiduissa pusseissa ja laatioissa. Älä pura pakkauksia kokonaan, sillä silloin menetät yleiskuvan.

Tarveaineluettelo

Liimapalkkirungolle tehtävä 19,5 m² terassi kaikki elementit, helat, ovet ja ikkunat mukaan lukien **maksoi noin 15 000 euroa**, johon sisältyi toimitus. Mukana tulee videonauha tai CD-levy, jolla kokoaminen kuvataan viitteellisesti. Esitys ei ole tietenkään omaa terassia koskeva yksityiskohtainen ohje. Valmistajalta saa tarvittavat piirustukset rakennuslupahakemusta varten noin 200 € hintaan.

Terassin valmistaja on Santex System AB, Ruotsi.
Yhteydenotot Suomessa: www.santex.se/fi/

Kaikki osat sopivat millilleen



Tässä kiinnitetään katelevyjen **asennuskiskoja**.



Senttiäkään ei tarvinnut sahata kokoamisen aikana.

Osat tulivat sovittuun aikaan



2

Terassi tuotiin sovittuun aikaan maanantaina aamupäivällä ruotsalaisella rekalla suoraan Santexin tehtaalta Halmstadista.



3

Kaikki osat kannattaa **lajitella** heti tavaroiden saavuttua, jolloin niistä hahmottuu yleiskuva. Tarkista, että kaikki on toimitettu.



5

Ulkoseinälle millintarkasti mitoitettuja kahta pilaria **ruuvataan kiinni** tiiliseinään.



6

Mukana tulevat **ruuvitulpat ja ruuvit**, mutta porat joutuu hankkimaan koneen lisäksi.



7

Pari **alumiinikiskoja** ja liimauspuristinta pitää kulmaosia kiinni vaakasuorassa tilapäisesti sillä aikaa, kun poikkioria ja kattopalkkeja asennetaan.



10

Kuitukangaskaista tulee mukana talon ja terassin katon väliseen tiivistykseen. Kangas on mitoitettu juuri tätä terassia varten.



11

Kun **tilaukseen rastitetaan vesikourut**, nekin tulevat kaikki kiinnitystarvikkeet mukana.



12

Kuvan **vesikourujen** ja syöksyputkien tilalle saa myös piilomalliset.

Kiinnitystarvikkeet mukana

TESTI

TERASSIHUONE RAKENNUSSARJASTA



Terassin lasissa on ohut läpikuultava tinaanioksidikerros, joka **heijastaa lämpösäteilyä** takaisin sisälle päin. Lasit ovat siis selektiivilasia. Selektiivilasiin lämmönhukka on pienempi kuin tavallisten lasien, mikä lisää myös oleskelun mukavuutta terassilla.

Ovia ja palkkeja voi vaihtaa

TAKUU

Eristävien kattolevyjen takuu on **10 vuotta**.



Liukuovet toimitetaan valmiiksi koottuina. Niitä ei tarvitse koota – vain asentaa. Koko terassille annetaan **viiden vuoden takuu**.

Muita terassisarjoja

Useat yritykset ovat erikoistuneet valmistamaan terasseja rakennussarjoina enemmän tai vähemmän osaaville kotinikkareille. Viereisissä kuvin on pari esimerkkiä Santexin materiaaleista valmistetuista lasiterasseista.



Kuvan Thermo-terassin mallin 1026 hinta on noin 8800 euroa. Suomeen tarjotaan kolmea vakiomallia, joista yksi on tarkoitettu talviterassiksi.



Activa-terasseja valmistaa yritys nimeltä Plus. Terassien halvimmat rakennussarjat maksavat noin 21 500 euroa.

YHTEENVETOA

Kokeneelle tekijälle

Artikkelin kuvituksessa nähtävä ja koottu 19,5 m² lasiterassi maksaa noin 15 000 euroa ilman sokkelia.

■ Hinta on edullinen, kun terassin voi koota itse tarvitsematta palkata isolla rahalla ammattitaitoista rakentajaa sitä tekemään.

■ Kun mukana tulevat kaikki tarvikkeet kiinnikkeistä myöten, vältetään naulojen, ruuvien, helojen jne. hukka.

■ Ellet halua viettää vuotta tai kahta höyläpenkin ääressä osia tekemällä ja sitten työmaalla, terassi syntyy nopeasti rakennussarjasta.

■ Ja jos kaikki mallit ovat yhtä helppoja koota kuin esimerkkiterassi, kohtuullisen kokenut kotinikkari selviytyy urakasta itsekin.

■ Valmistaudu kuitenkin hankkimaan avustaja tai nostolaite raskaimpien osien nosteluun.