

Gæstehus i topkvalitet

Et gæstehus på 9,9 kvadratmeter
må opføres uden byggetilladelse.
Der findes mange halvfabrikata
på markedet, men du får råd
til en hytte i virkelig topkvalitet,
hvis du bygger den selv.
Her får du opskriften – trin for trin.





Det er selvfølgelig ikke de bedste materialer, du får, når du køber et billigt "færdigt byggesæt" i et byggemarked.

Mange af modellerne er i og for sig gode nok, men det er klart, at du får råd til en bedre kvalitet, hvis du bygger gæstehuset selv.

Et gæstehus på 9,9 kvadratmeter kan købes som samlesæt for cirka 20.000 kroner. Men så får du kun en rå skal uden isolering, og vinduerne er som regel kun forsynet med et lag glas.

Til den samme pris kan du købe alle materialerne til det anneks, som Gør Det Selv har designet. Målet har været at lave et gæstehus af gedigne

materialer. Samtidig skulle konstruktionen være så enkel som mulig, men med gode, smukke og stærke detaljer.

Desuden skulle huset have en isoleringsstandard, der var helt i top, så det kunne bruges året rundt, fx til overnattende gæster, hobbyrum eller legehuse.

Topkvalitet – trin for trin

Gør Det Selv's eksperter har ønsket at vise, hvordan du med en enkel, gennemtænkt konstruktion kan opnå et resultat med meget høj kvalitet. Følg byggeriet trin for trin, og få et anneks, du kan være stolt af, og et kvalitetshus, der holder i mange år.

1. trin er den bærende konstruktion, der hviler på nedgravede stolper. Alternativt kan du bruge nedgravede sokkelsten eller støbe og bruge sokkelbeslag. Alt træmateriale til "skelettet" er gedigent, trykimprægneret fyrretræ bortset fra topdrageren, der er 90 x 200 mm limtræ.

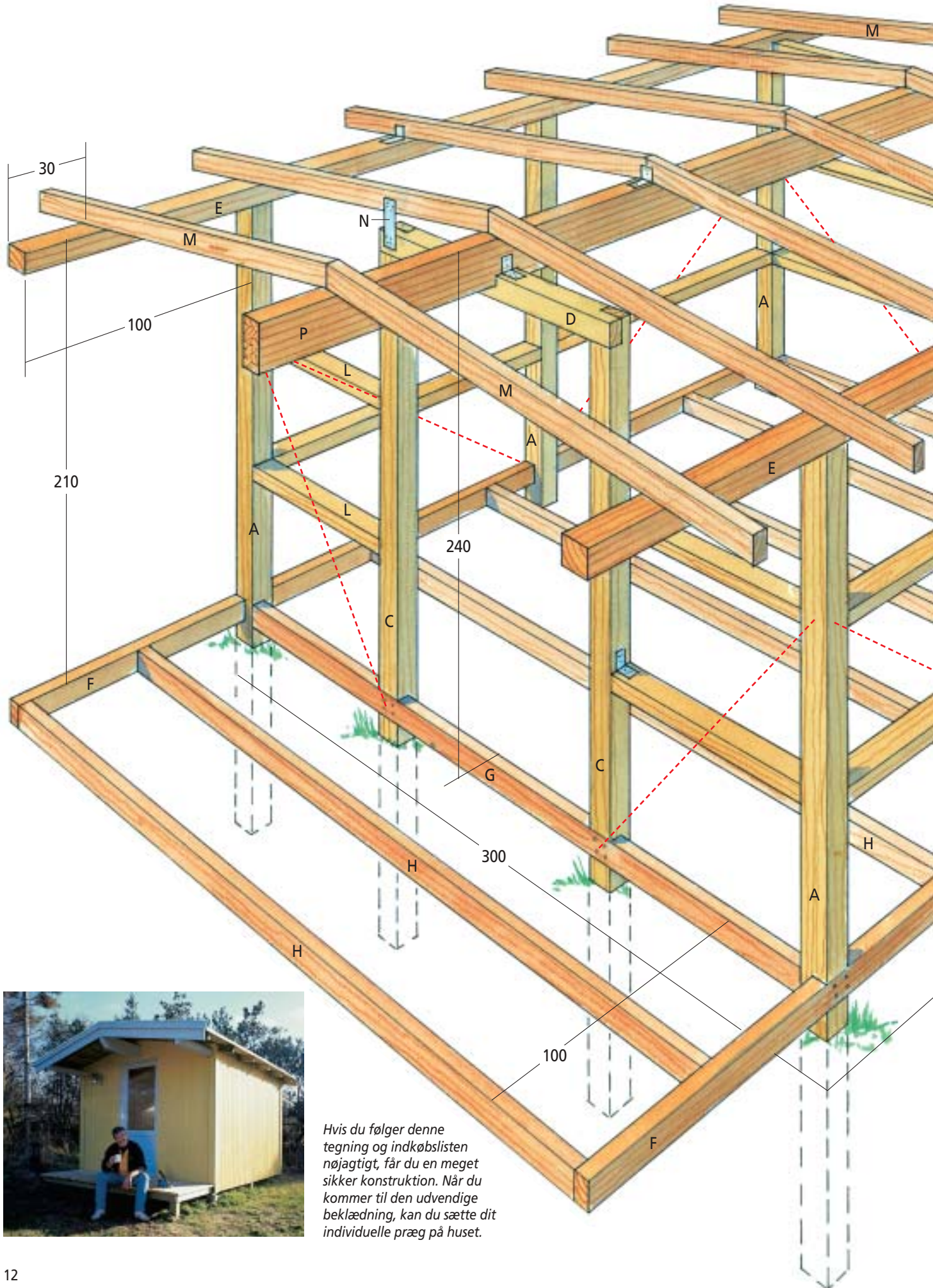


2. trin er taget og den udvendige beklædning. Til taget er brugt 22 mm tagkrydsfiner, tagpap og en alu-tagfod. Til den udvendige beklædning er brugt 25 x 125 mm trykimprægnerede ru profilbrædder, men her kan du selvfølgelig bruge andre materialer, hvis du ønsker et andet udseende.

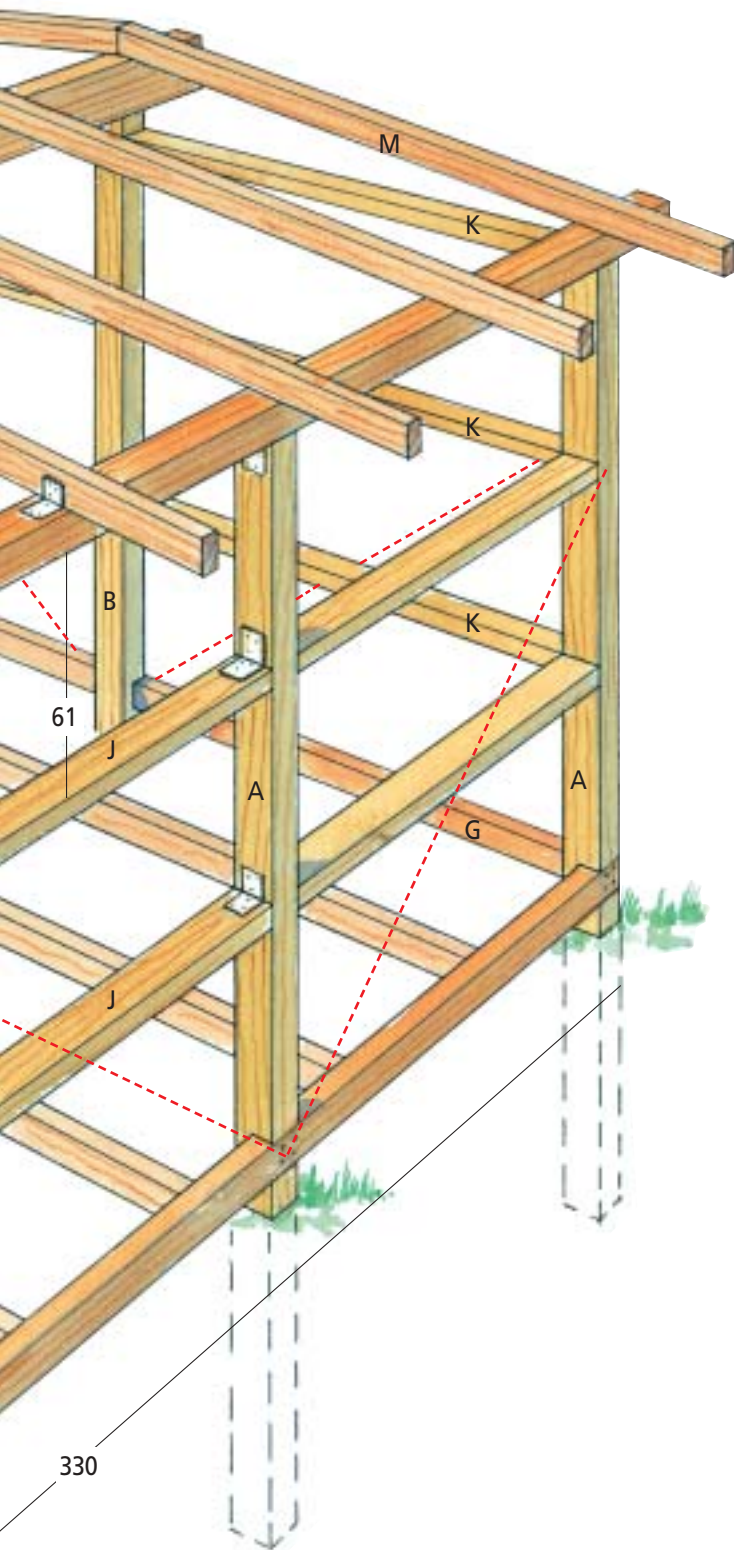


3. trin er den indvendige færdiggørelse, hvor man med fordel kan bruge den blå-hvide hygrodioder som "dampspærre". Den er bedre at bruge end en traditionel dampspærre i et hus som dette, der i perioder ofte vil være udsat for meget skiftende indetemperaturer.





Hvis du følger denne tegning og indkøbslisten nøjagtigt, får du en meget sikker konstruktion. Når du kommer til den udvendige beklædning, kan du sætte dit individuelle præg på huset.



Den bærende konstruktion

Vi anbefaler, at den bærende og afstivende konstruktion udføres nøjagtigt, som vi her viser. Følg tegningen og indkøbslisten nøje, så bliver huset garanteret stående mange år frem i tiden.

Når du derimod kommer til selve beklædningen af huset, er der mange andre muligheder for at præge byggeriet, end den vi har vist.

Står på betonklodser

Hvis jorden er blød, kan huset synke, men ved at støbe betonklodser under stolperne kommer huset til at hvile på

en mindst fem gange så stor flade. Klodserne støbes ganske enkelt ved at hælde cirka 5 cm færdigblandet beton ned i de udgravede huller. Stolperne stilles bare oven på tørbetonen, der endelig ikke må blandes op med vand.

I løbet af en måneds tid har betonen suget vand til sig fra jorden, og den er hærdet op til en hård "flise".

Alternativt kan du smide 5 cm grus ned i hvert hul og en flise ovenpå. Stolpen stilles så bare direkte oven på flisen. Endelig kan du selvfølgelig grave sokkelsten ned og bolte stolperne fast til dem.



Alle steder sker samlingerne med søminkelbeslag, der fastgøres med beslagsøm eller -skruer. Bemærk, at sidefladen på det andet spær (ud mod den overdækkede terrasse) er i plan med stolpens yderflade.

Det skal du bruge til den bærende konstruktion

Overalt er anvendt trykimpregneret træ – bortset fra limtræsdrageren.

100 x 100 mm fyr:

- 6 facadestolper (A) a 310 cm
- 1 gavlstolpe (B) og 2 dørstolper (C) a 330 cm
- 1 dørøverligger (D), ca. 120 cm
- 2 vægremme (E) a 460 cm

50 x 100 mm fyr:

- 2 bundremme (F) a 430 cm
- 2 gavlremme (G) a 280 cm
- 6 gulvbjælker (H) a 290 cm
- 8 vægrevler (J) a 150 cm
- 6 gavlrevler (K) a 135 cm
- 4 siderevler (L) a ca. 100 cm
- 12 spær (M) a 200 cm

90 x 200 mm limtræ:

- 1 topdrager (P) a 460 cm

19 x 50 mm ru fyr:

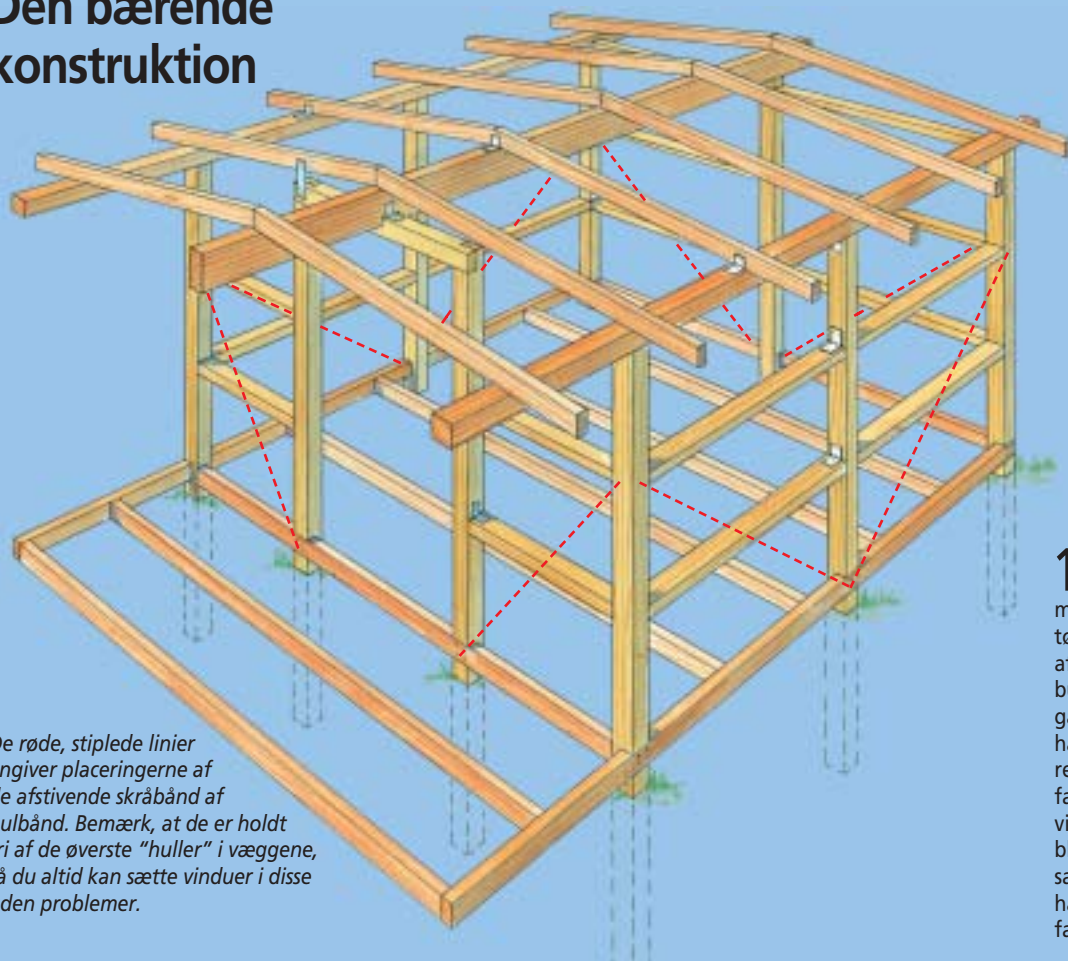
- Støttelister (R) under gulv

Endvidere:

- 4 poser tørbeton
- 3,8 x 100 mm og 4,6 x 130 mm varmforzinkede søm
- 2 sømplader (N)
- 50 søminkelbeslag
- 40 mm beslagsøm eller skruer
- 2 x 25 mm hulbånd til skråstivere

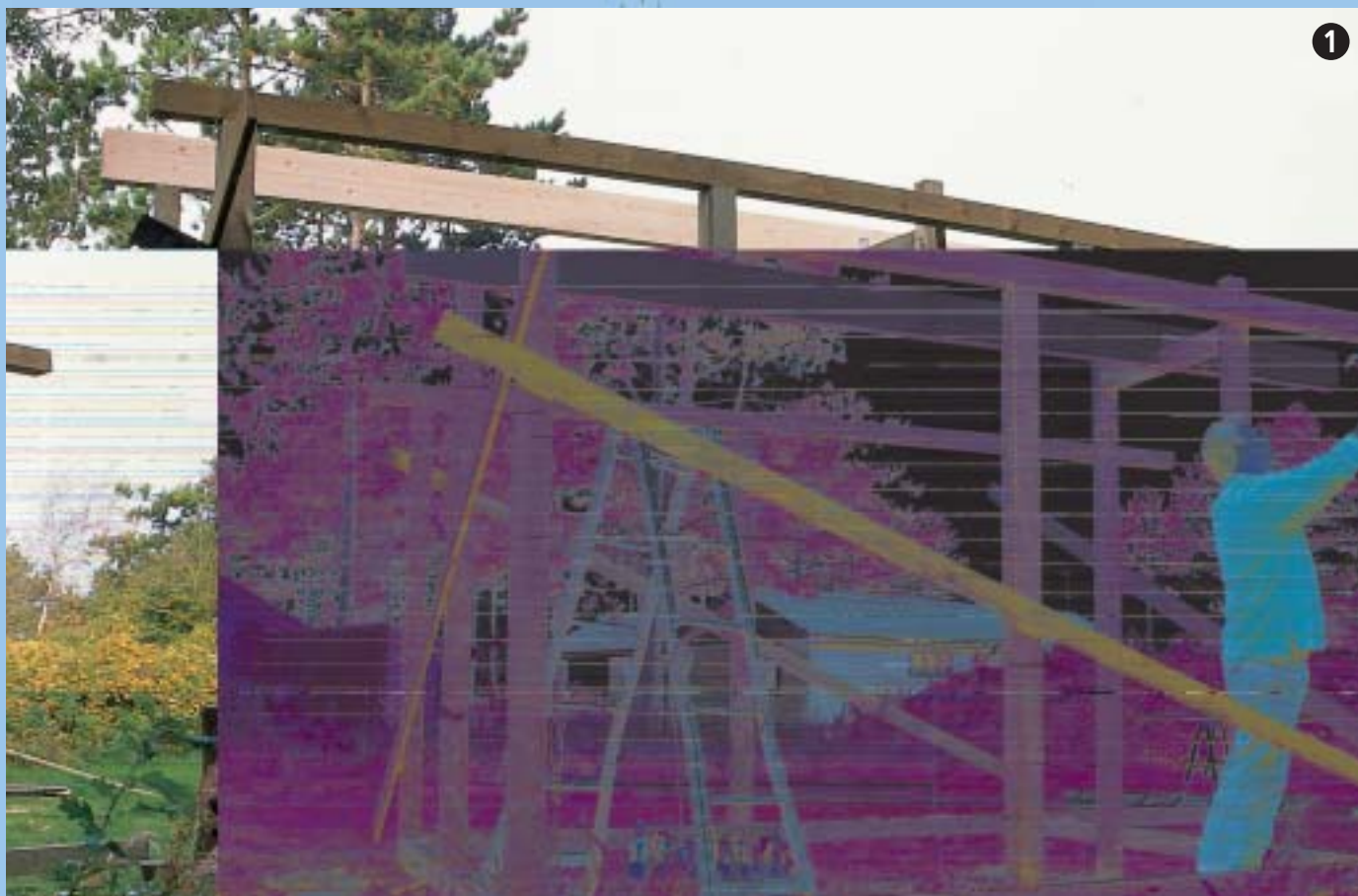
Materialeprisen for denne bærende konstruktion er cirka 4000 kroner.

► Den bærende konstruktion



De røde, stiplede linier angiver placeringerne af de afstivende skråbånd af hulbånd. Bemærk, at de er holdt fri af de øverste "huller" i væggene, så du altid kan sætte vinduer i disse uden problemer.

1 Stolperne (A, B og C) er gravet ned til frostfri dybde – minimum 90 cm – og stillet på tørbeton. De er midlertidigt afstivet med skrå brædder. De to bundremme (F) og de to gavlremme (G) er sømret fast i hak på stolperne. De to vægremme (E) lægges op og gøres fast til stolperne med søm-vinkelbeslag. Lige over dørhøjde blades dørøverliggeren (D) sammen med dørstolperne. Skær hak i topdrageren (P), og gør den fast til overligger og gavlstolpe.





2 De tolv spær (M) skæres ud med ens smig (101 grader) i begge ender. Gør spærerne fast med søminkelbeslag til topdrageren og til remmene. Montér sømplader (N) mellem overliggeren og spærerne.

3 De seks gulvbjælker (H) sømnes fast til bundremmene. De to forreste hjørner ved terrassen skal forstærkes indvendig med søminkelbeslag.

4 Til at holde isoleringen på plads skal der nu fastgøres støttelister (R) under gulvbjælkerne. Sæt dem med en afstand på cirka 40 cm. Det kan klares med skrå skruer.

5 Montér nu otte vægrevler (J), seks gavlrevler (K) og fire siderrevler (L) med søminkelbeslag til stolperne. Afstanden op til underkant af vægrem skal være 61 cm – se tegning.

6 Nu er skelettet helt færdigt. Terrassen kan understøttes af 100 x 100 mm tømmer, der placeres på fliser. For at fliserne ikke skal synke, skal de lægges på mindst 10 cm grus.



► Taget og den udvendige beklædning

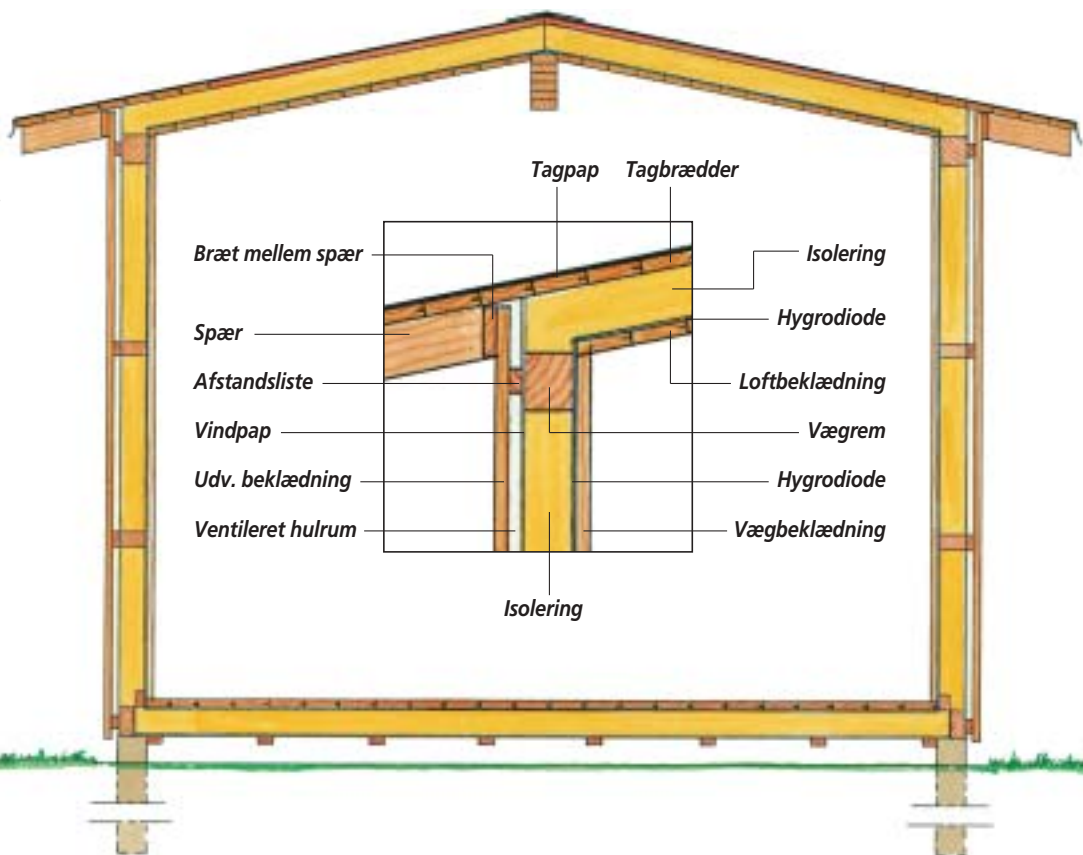
Med denne kombination af krydsfiner og brædder i tagfladen slår du to fluer med et smæk.

Krydsfineren giver den ønskede skivevirkning, så der ikke skal etableres afstivende skråbånd i tagfladen.

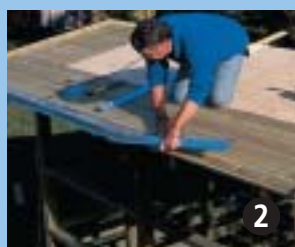
Ude over udhængene monteres profilbrædder med "forsiden" nedad. Derved får du bæring af tagpap og flotte udhængsbrædder samtidig.

Selvkøbende tagpap

Vi har anvendt Topsafe tagpap, der kun skal lægges i et lag, når taghældningen er mindst 11 grader. Det svarer til en hældning på 20 cm pr. meter. Det er lige netop taghældningen på vores anneks. Tagpapbanerne, der har forklæbende overlæg, sømnes fast i kanterne.



1 De tre plader krydsfiner bliver skåret til, så der kan lægges halvanden plade på hver side med samlinger midt over spærerne. 25 x 150 mm vandskedebrædder bliver monteret på enderne af topdrager og vægremme, så overkanter flugter med overkanter af spær. Udhængsbrædderne bliver sømmed på de resterende tagflader – med "forsiden" nedad.



2 25 x 100 mm vandskedebrædder monteres uden på de andre vandskedebrædder, så de rager 5 cm op over udhængsbrædderne. Med papsøm monteres tagfoden af alu-profiler.



3 Banerne af tagpap monteres lodret med 10 cm's selvklæbende overlæg. Under over-



læggene fastgøres banerne til underlaget med papsøm. Pappet bukkes et godt stykke op ad vandskederne.

4 Overkanten af vandskederne inddækkes med alu-profiler, der gøres fast med særlige alusøm. Start med hele længder fra tagfoden, og klip til i kippen.



Alu-tagfoden er "grundet" med asfalt. Læg to pølser af den medfølgende asfaltklæbemasse på tagfoden, og tryk tagpappet ned mod tagfoden. På begge sider af tagryggen lægges to pølser asfaltklæbemasse. En særlig 30 cm bred tagpapstrimmel lægges midt hen over rygningen og trykkes fast.



1 Vinduerne sættes i spænd mellem gavlevlerne med plastkiler. Under vinduerne er her vi monteret to alu-sålbænke. Skru nu vinduerne fast. Og monter dernæst døren til de opsatte dørstolper.

2 De afstivende skråbånd af stål-hulbånd placeres som vist med stiplede linier på tegningen. De fastgøres med skruer i begge ender, og de skal være stramme.

3 Nu monteres vindspærre af asfaltpap udvendig. Her er det nemt at bruge hæfteklam-

mer. Udenpå skrues vandrette afstandslistre – se snittegningen.

4 Vindues- og dørkarme bliver placeret, så de kommer til at ligge i niveau med afstandslisterne. Alu-sålbænkene er placeret, så der kan stikkes brædder op under bænkene.

5 Forneden trykkes et bræt op mod bundremmen, så du kan stille bræddebeklædningen på. Den skrues fast til afstandslisterne. Slut af med hjørnebrædderne. Søm eller skru terrassebrædderne på bjælkerne med 4 mm's afstand.



► Den indvendige færdiggørelse

Her er der lagt brædder på gulvet, og væggene og loftet er beklædt med profilbrædder. Du kunne også lægge plader og gulvtæppe på og beklæde væggene med gipsplader – valget er dit.

Hvis du kun skal anvende annekset til opbevaring af

haveredskaber, møbler og græsslåmaskine, kan du jo helt udelade isoleringen og den indvendige beklædning.

Derved sparer du over en tredjedel af prisen. Og du kan jo altid senere isolere og beklæde indvendig, hvis du ændrer mening.

Uden byggetilladelse

Ifølge Småhusreglementet må man opføre to småbygninger på højst 10 kvadratmeter på grunden – uden anmeldelse eller byggetilladelse fra kommunen. Du bør dog undersøge, om der er lokale servitutter eller deklarationer, der har indflydelse på opførelsen af småbygningerne. Småbyg-



ningernes areal regnes ikke med i etagearealet ved beregning af grundens bebyggelsesprocent.



1 Mellem bjælkerne og direkte på støttelisterne lægges et fintmasket kyllingenet. Det bukkes op ad siderne og gøres fast med papsøm eller kraftige hæfteklammer. Nettet sikrer mod mus.



2 Vindpap lægges ovenpå kyllingenettet og bukkes op ad siderne. Fastgør med hæfteklammer. Fold det omhyggeligt ind i hjørnerne.



3 Isoleringen placeres oven på vindpappet. Bemærk lægten på "højkant", der er placeret oven på bjælkerne, og som er fastgjort til sidernes stolper.

Hygrodiode mod fugt

Det er god latin, at man ikke må anbringe en dampspærre i et sommerhus. Begrundelsen er, at der ikke er permanent opvarmet. Derfor kan man på visse årstider opleve, at der er betydelig varmere udenfor end inde i huset.

I sådanne tilfælde ville dampspærren være placeret på den forkerte side af

isoleringen, og derved kan der ophobes skadelig fugt i konstruktionen. Derfor siger man, at der skal placeres vindtæt pap på begge sider af isoleringen.

Hygrodioden fra Icopal er derfor helt rigtig som "dampspærre" i et sommerhus.

Den er vindtæt og delvis damptæt. Og samtidig giver opbygningen mulighed for fugttransport. Fugten kan ikke blive lukket inde.





1 Baner af hygrodioder breddes ud over gulvkonstruktionen og gøres fast med hæfteklammer. Buk hygrodioden et stykke op ad væggene.

2 Gulvbrædderne gøres fast til bjælkerne med dykkere. Start med en ferside mod væggen, og bank derefter brædderne sammen med en slagklo.

3 I gavlene stikkes brædderne ud over gavlremmene og sømnes fast. Hygrodioden bukkes ind over gulvet, og en lægte sømnes ovenpå i niveau med stolperne.

4 Isolér i alle vægfeltene. Du kan også bruge to lag 50 mm isolering med forskudte samlinger. Stop godt med mineraluld rundt om vinduer og døre.

5 Baner af hygrodioder bliver monteret vandret på væggene. Start monteringen oppefra. Kør hen over vinduerne og skær ud bagefter.

6 Den lodrette beklædning af profilbrædder gøres fast med dykkere. I gavlene afsluttes brædderne cirka 5 cm fra tagpladerne.

7 Buk nu hygrodioden ned ad profilbrædderne i gavlen, og skru en lægte udenpå i flugt med underkant af spær. Monter isolering mellem spærerne.

8 På loftet monteres først hygrodioden, og dernæst profilbrædderne. Start med en helt tæt samling op mod topdrageren, så kan du nemlig helt udelade inddækningslister her.

9 Stift nu lister rundt om døre og vinduer. Og hen over alle hjørnesamlinger. Tilbage er kun at lakere gulv og behandle udvendig med træbeskyttelse.



Det skal du bruge til færdiggørelsen

Disse materialer har vi brugt til færdiggørelsen. Du kan selvfølgelig vælge andre efter smag eller tilbud i byggemarkedet.

22 mm tagkrydsfiner:
• 3 tagplader 122 x 244 cm

25 x 125 mm ru profilbrædder (trykimpr.):
• Udhængsbrædder 9 m²
• Udv. vægbeklædn. 25 m²

28 x 120 mm terrassebrædder (trykimpr.):
• 8 terrassebrædder a 310 cm

25 x 150 mm ru fyr (trykimpr.):
• 4 vindskedebrædder a 200 cm

25 x 100 mm ru fyr (trykimpr.):
• 4 vindskedebrædder a 200 cm
• 8 hjørnebrædder a 240 cm
• 2 brædder a 340 cm mellem spær

28 mm gulvbrædder:
• Gulvbrædder 9 m²

16 x 87 mm profilbrædder:
• Indvendig væg- og loftsbeklædning 35 m²

38 x 56 mm lægter:
• 20 meter støttelægter

19 x 50 mm ru fyr (trykimpr.):
• 50 meter afstandslister til vægge

Endvidere:
• 40 m² vindtæt pap
• 10 m² kyllingenet
• 45 m² hygrodioder
• 1 yderdør med rude
• 2 vinduer
• 10 meter alu-tagfod
• 8 meter alu-inddækninger
• 18 m² Topsafe tagpap med tilbehør
• 1,8 x 40 mm og 3,1 x 80 mm varmforzinkede dykkere
• 3,1 x 80 mm varmforzinkede søm
• 4,5 x 80 mm og 4,5 x 60 mm climate-skruer
• Træbeskyttelse

Materialeprisen for færdiggørelsen er cirka 16.000 kr.